*Dit is een model en kan naar eigen inzicht aangepast en aangevuld worden*

Plaats, datum

Aan: verhuurder

**Betreft: Verzoek om kerninflatiecijfers toe te passen op huurindexering 2023**

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van onze huurovereenkomst, wordt de huurprijs jaarlijks per ……. (datum) geïndexeerd en dus verhoogd. Ik doe een vriendelijk verzoek, maar dringend beroep op u om voor het jaar 2023 te indexeren met het kerninflatie cijfer in plaats van het consumenten prijs indexcijfers (CPI) zoals in de huurovereenkomst is vastgelegd.

De redenen voor dit verzoek zijn als volgt.

* De hoge inflatie maakt dat de CPI wel 10% meer is dan voorgaande jaren. Dit komt met name tot stand door sterke stijging van energiekosten en kosten voor voedingsmiddelen. Dit betalen we zelf. Het is dan ook absurd en onredelijk als dit dubbel wordt belast.
* De afgelopen 2 jaar zijn we ten gevolge van de coronapandemie en de overheidsmaatregelen hard troffen. De overheidssteun kwam slechts neer op een gedeeltelijke compensatie. Op dit moment zijn wij nog aan het herstellen en zullen een lange periode nodig hebben om alle opgebouwde schulden af te lossen.
* Naast de schuldenlast, is er sprake van enorme kostenstijgingen van o.a. energie, personeel en inkoop. We zijn helaas niet in staat om deze kostenstijgingen één op één door te belasten aan onze gasten / klanten, omdat we ons dan uit de markt zouden prijzen.

Ondanks dat de gast / klant ons weer goed weet te vinden zijn er enorme uitdagingen om alle kosten te kunnen betalen.

Gezien het bovenstaande doe ik een beroep op uw redelijkheid en verzoek ik u om voor 2023 de huur te verhogen met het [lagere kerninflatie cijfer](https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83131NED?dl=72817) …. % in plaats van het consumenten prijsindex cijfer. U geeft me dan de kans op een eerdere herstel en betere bedrijfsvoering.

Ik hoop op uw instemming en zie uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,