

WEBINAR KENNISSESSIE OMGEVINGSPLAN AMSTERDAM



WERNER ALTENAAR
NATHALIE TER HEIDE
17 november 2025

HOE WERKT HET WEBINAR?

- Allereerst: het webinar wordt opgenomen
- Microfoons en camera's van deelnemers staan uit
- Praktische zaken: in de chat
- Vragen? Stel ze in V&A linksboven (geen hand opsteken)
- De vragen worden zo veel mogelijk direct beantwoord
- Overige vragen worden verwerkt in een overzicht met vragen en antwoorden
- Sheets en Q&A worden nagezonden

INHOUDSOPGAVE

- Energizer/warming-up
- Inleiding en achtergrond
- Wat gaat er veranderen?
- Afwijken van omgevingsplan
- Aan de slag!
- Vervolgtraject
- Take-away

ENERGIZER/WARMING-UP

Stellingen

1. Horecaondernemers worden betrokken bij het maken van het Amsterdamse horecabeleid.
2. Ik heb een zienswijze ingediend over het wijzigingsbesluit.
3. Amsterdams horecabeleid is duidelijk: ik weet goed wat ik wel en niet mag/kan.

INLEIDING EN ACHTERGROND

- Actualisatie Omgevingsplan Amsterdam
- Door toenemend toerisme, nieuwe horecaconcepten en mondige bewoners is er een start gemaakt met het actualiseren van de regels voor horeca in Amsterdam
- Vandaag: handvatten voor jullie om de continuïteit van de horecaonderneming te bestendigen en wellicht zelfs mogelijkheden voor uitbreidingen



WAT GAAT ER VERANDEREN?

- Nieuwe indeling “horeca” op basis van vier (vijf) categorieën, met eigen regels
- Openingstijden
- Horecaterras
- (en meer...)

→ Controleer jouw (nieuwe) gebruiksdoel

Waar op grond van het bestemmingsplan is toegestaan:	Wordt het gebruiksdoel:
Lunchroom, ijssalon, koffiehuis, theehuis, broodjeszaak	Lichte horeca
Lunchroom, ijssalon, koffiehuis, theehuis, broodjeszaak, bistro, restaurant of daarmee vergelijkbare vormen van horeca	Reguliere horeca
Grillroom, snackbar, fastfood, kebab, cafetaria, shoarmatent of daarmee vergelijkbare vormen van horeca	Reguliere horeca aanduiding fastfood
Café, bar, eetcafé, cocktailbar, shishalounge of daarmee vergelijkbare vormen van horeca:	Middelzware horeca
Nachtzaak, discotheek, club, zaalverhuur, partycentrum en daarmee vergelijkbare vormen van horeca	Zware horeca

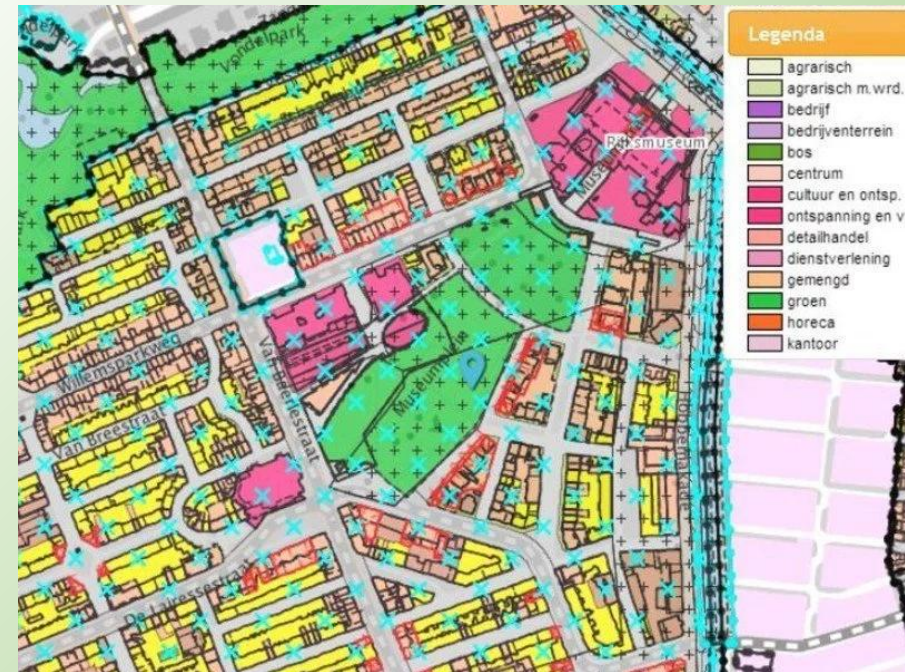
Tabel: richtlijn omzetting bestemmingsplan naar zwaartecategorieën

Zwaartecategorie horeca	Maximale standaard openingstijden
Lichte horeca	06:00-22:00
Reguliere horeca / reguliere horeca fastfood	Zo/do 07:00-01:00 Vr/za 07:00-02:00
Middelzware horeca	Zo/do 07:00-01:00 Vr/za 07:00-03:00
Zware horeca (uitgaan)	Zo/do 09:00-04:00 Vr/za 09:00-05:00

AFWIJKEN VAN OMGEVINGSPLAN

- Hoe kun je afwijken van het omgevingsplan voor meer mogelijkheden?
- Binnenplans en buitenplans omgevingsplanactiviteit ("BOPA") met omgevingsvergunning

→ **De kortste klap: binnenplans, want geeft vooraf meeste zekerheid.**



AAN DE SLAG



- [Zoeken - Regels op de kaart – Omgevingsloket](#)

STAPPENPLAN: HOE KAN JE ZOEKEN VIA REGELS OP DE KAART?

1. Ga naar [regels op de kaart op de website van het omgevingsloket](#);
2. Typ het adres in waarover je informatie wilt vinden;
3. Klik op de groene knop: “documenten bekijken”;
4. Zoek vervolgens binnen het juiste bestemmingsplan/(tijdelijk) omgevingsplan. In het voorbeeld is dat Zuidelijke binnenstad. Het geldende bestemmingsplan is te herkennen aan de zwarte tekst onder de groene tekst waar het woord ‘bestemmingsplan’ staat. Let ook op de tekst ‘geheel onherroepelijk in werking’. Als het nieuwe omgevingsplan is inwerking is getreden, kan je op de die link klikken voor geldende planregels;
5. Aan de rechterzijde vind je onder “plekinfo” informatie over bijvoorbeeld de bestemming/het gebruiksdoel. Deze informatie kun je aanklikken voor een toelichting;
6. Aan de rechterzijde vind je onder “regels” de planregels.

Vervolgtraject

Voorjaar 2026 – Besluitvorming

Vaststelling wijziging Omgevingsplan (gemeenteraad)

Vaststelling wijziging APV (gemeenteraad)

Start uitvoeringsbeleid stadsdelen (openingstijden terrassen, maatwerkontheffingen)

2026–2032 – Uitrol per gebied

Stapsgewijze omzetting van alle bestemmingsplannen naar nieuw regime

Per gebied: inspraakmomenten

Toekenning nieuwe **zwaartecategorie horeca** per locatie

Inwerkingtreding voor ondernemers

Nieuwe openingstijden:

Direct voor nieuwe horeca / nieuwe exploitanten

3 jaar overgangstermijn voor bestaande horeca

Terrassen:

Bestaande terrassen → vergunning van rechtswege

Nieuwe/wijzigingen → aanvragen mogelijk vanaf 2026



TAKE-WAY

1. Het gebruiksdoel en de (uitbreidings)mogelijkheden checken in [DSO](#)
2. Op tijd schriftelijk reageren (categorieën, omgevingsvergunning horecaterras, uitvoeringsbeleid stadsdeel, etc.)
3. Instellen notificatie [officiële bekendmakingen](#)

Nadere info

Nathalie ter Heide
Regiomanager KHN Amsterdam
06 – 12255479/
n.terheide@khn.nl





***Kennis App
KHN Amsterdam***

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, activiteiten en bijeenkomsten in Amsterdam

Voor horecaondernemers en leidinggevenden



SCAN ME!


Horeca 
NEDERLAND 
Amsterdam 

VRAGEN? AFSLUITING



WERNER ALTENAAR

altenaar@certa.nl

06 15 46 06 84

Advocaat

bestuursrecht/omgevingsrecht

DISCLAIMER:

Dit cursusmateriaal is bedoeld om algemene informatie te geven en is geen advies. Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van CERTA Advocaten van toepassing die u op onze website kunt vinden.