

DU/VVB/202504678.01
versie d.d. : 26 mei 2025

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
Afdeling Gemert-Bakel van het Koninklijk Verbond van Ondernemers in het Horeca- en Aanverwante Bedrijf Horeca Nederland

Heden, [passeerdatum],
verschijnt voor mij, mr. Ingeborg Marguérithe Duyverman, notaris te Utrecht:
[medewerker WV], te dezen handelend als gevolmachtigde van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Afdeling Gemert-Bakel van het Koninklijk Verbond van Ondernemers in het Horeca- en Aanverwante Bedrijf Horeca Nederland**, statutair gevestigd te Gemert-Bakel, met adres 5421 CX Gemert, Ridderplein 35, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40240999, hierna te noemen: **de vereniging**.

De comparant verklaart:

- dat de algemene vergadering van de vereniging heeft besloten tot de onderhavige statutenwijziging;
 - dat van het gemelde besluit van de algemene vergadering
- ./.

STATUTENWIJZIGING

De comparant verklaart voorts, ter uitvoering van het hiervoor gemelde besluit, de statuten van de vereniging in hun geheel te wijzigen, zodat deze komen te luiden als volgt:

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: **Afdeling Gemert-Bakel en Laarbeek van het Koninklijk Verbond van Ondernemers in het Horeca- en Aanverwante Bedrijf Horeca Nederland**.

Zij is gevestigd te **Gemert-Bakel**.

De vereniging is een afdeling in de zin van artikel 29 van de statuten van de te Woerden gevestigde vereniging: Koninklijk Verbond van Ondernemers in het Horeca- en Aanverwante Bedrijf Horeca Nederland, hierna te noemen:

het verbond.

DUUR

Artikel 2

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 3

De vereniging heeft ten doel: in het gebied van de gemeente Gemert-Bakel en de gemeente Laarbeek de algemene materiële en immateriële (bedrijfs)belangen van de leden en de bedrijfscategorieën waartoe deze behoren te behartigen, zulks in overeenstemming met het doel in de statuten van het verbond.

STATUTEN VAN DE VERENIGING

Artikel 4

De statuten van de afdeling mogen niet in strijd zijn met de statuten van het verbond.

INSCHRIJVING OPENBARE REGISTERS

Artikel 5

De algemene vergadering van de vereniging kan ervoor kiezen om de afdeling zelfstandig rechtspersoon te laten zijn met alle daarbij horende wettelijke verplichtingen. De vereniging is dan verplicht om haar bestuursleden in te schrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen welk gebied de vereniging is gevestigd. Ook wijzigingen in de statuten of in het bestuur dienen dan te worden ingeschreven. Indien de algemene vergadering hier niet voor kiest, is de afdeling automatisch orgaan van het verbond. Het bestuur kan dan nog wel optreden uit naam van de leden van de vereniging.

LEDEN EN BIJZONDERE RELATIES

Artikel 6

1. Leden van de vereniging zijn de leden van het verbond die als zodanig door de directie van het verbond zijn aangemeld bij de vereniging. Een lid van de vereniging dient tevens lid van het verbond te zijn.
2. Bijzondere relaties zijn natuurlijke personen of rechtspersonen die geen lid kunnen worden van het verbond. Zij zijn geen lid in de zin van de wet. Bijzondere relaties van de vereniging, zijn automatisch ook bijzondere relaties van het verbond. Omgekeerd zijn bijzondere relaties van het verbond ook bijzondere relaties van de vereniging als zij door het bestuur van de vereniging als zodanig zijn aangemerkt. Bijzondere relaties hebben geen stemrecht in ledenvergaderingen. Zij kunnen wel volwaardige bestuursfuncties vervullen mits hun aantal binnen een bestuur een minderheid vormt. Er zijn verschillende categorieën bijzondere relaties. Deze worden beschreven in het huishoudelijk reglement van het verbond.
3. De overige rechten en verplichtingen van leden en bijzondere relaties, die niet bij deze statuten zijn geregeld, worden geregeld in het huishoudelijk reglement.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. het overlijden van het lid;
 - b. opzegging door het lid;
 - c. opzegging door de vereniging;
 - d. door beëindiging van de exploitatie
 - e. als een rechtspersoon of personenvennootschap ophoudt te bestaan;
2. Opzegging van het lidmaatschap geschiedt door het bestuur wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten aan het lidmaatschap gesteld te voldoen alsook wanneer redelijkerwijze van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, met dien verstande dat een lidmaatschap niet kan worden opgezegd zolang het lidmaatschap van het desbetreffende lid niet tevens bij het verbond is opgezegd.
Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan met onmiddellijke ingang geschieden.
3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft

desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd.

4. Opzegging van het lidmaatschap bij het verbond en daarmee de vereniging door het lid kan slechts schriftelijk geschieden bij het verbond een (1) oktober van het lopende kalenderjaar.

De opzegging gaat in per een (1) januari van het volgende kalenderjaar.

Artikel 8

1. In een algemene vergadering kan op voorstel van het bestuur en met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, de afdeling besluiten een lid of gewezen lid of bijzondere relatie van de afdeling, die zich voor de afdeling bijzonder verdienstelijk heeft gemaakt, de eretitel "Ambassadeur van de afdeling" te verlenen.
2. De Ambassadeur van de afdeling die niet tevens lid is van de vereniging heeft als zodanig toegang tot de algemene vergaderingen en heeft aldaar (slechts) een adviserende stem.
3. Het "Ambassadeurschap van de afdeling" eindigt door:
 - a. overlijden;
 - b. vervallen verklaren - op voordracht van het bestuur - door de algemene ledenvergadering.

ALGEMENE VERGADERING EN JAARVERGADERING

Artikel 9

1. Een algemene vergadering wordt zo dikwijls gehouden als het bestuur dit nodig acht, doch tenminste éénmaal per jaar de jaarvergadering.
2. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
3. De oproeping aan ieder lid, dat daarmee instemt, kan ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vereniging bekend is gemaakt.
4. Wanneer tenminste tien procent (10%) van de leden van de afdeling een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij het bestuur indient, zal het bestuur binnen vier weken na ontvangst daarvan een algemene vergadering bijeen roepen. Indien door het bestuur aan dat verzoek geen gevolg wordt gegeven binnen de genoemde termijn, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur een algemene vergadering bijeenroept.
5. De oproeping vermeldt de dag, plaats en tijd, alsmede de onderwerpen die op de vergadering zullen worden behandeld. Indien het bestuur heeft besloten voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel, waarmee aan de algemene vergadering kan worden deelgenomen, worden deze bij de oproeping bekend gemaakt.
6. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet geschorste leden, ambassadeurs van de afdeling, bijzondere relaties en bestuurders van de vereniging. Over toelating van andere dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
7. Toegang tot de algemene vergadering hebben ook de leden van het (Landelijk)

- Bestuur en de ledenraad van het verbond, leden van verdienste en ereleden van het verbond, alsmede degenen die door het bestuur van de vereniging en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd de vergadering bij te wonen.
8. De algemene vergadering van de afdeling wordt geleid door de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door een ander lid van het bestuur. Zijn geen van beiden aanwezig dan treedt een der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Kan op deze wijze niet in het voorzitterschap worden voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
 9. Van het verhandelde worden door de secretaris, of onder diens verantwoordelijkheid door een ander lid van de vereniging, notulen gemaakt, die in dezelfde of een volgende algemene vergadering door de vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en secretaris worden getekend.
 10. De voorzitter bepaalt de wijze van stemming, met dien verstande, dat over zaken mondeling of bij handopsteken kan worden gestemd, over personen schriftelijk met gesloten stembriefjes.
 11. Het aannemen van voorstellen betreffende personen bij acclamatie is mogelijk, mits op voorstel van de voorzitter en mits geen der leden zich daartegen verzet.
 12. Besluiten van de algemene vergadering worden genomen met gewone meerderheid van stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen. Bij staking van stemmen over zaken wordt een tweede stemming gehouden en wanneer bij die stemming wederom de stemmen staken, wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Bij verkiezingen geldt de regel dat diegene verkozen is, die de meeste stemmen heeft gekregen; wanneer twee leden bij de eerste stemming een gelijk aantal stemmen hebben gekregen, wordt een tweede stemming gehouden over deze twee personen: diegene die bij de tweede stemming de meeste stemmen heeft gekregen, is gekozen. Als bij de tweede stemming de stemmen wederom staken en geen van beide bereid is van zijn verkiezing af te zien, beslist het lot.
 13. Alleen leden van de vereniging zijn gemachtigd een stem uit te brengen in de algemene vergadering.
 14. Het bestuur kan besluiten dat een lid bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Het gebruik van het elektronische communicatiemiddel komt voor risico van de stemgerechtigde.
 15. Voor de toepassing van lid 14 is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Door het bestuur kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel.
Indien het bestuur besluit voorwaarden te stellen, worden deze voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt.
 16. Het bestuur kan besluiten dat een stemgerechtigde bevoegd is zijn stem reeds voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel uit te brengen. Tot het op deze wijze stem uitbrengen zijn

slechts gerechtigd zij die op een bij de bijeenroeping van de algemene vergadering te vermelden tijdstip als stemgerechtigden in het ledenregister van de vereniging staan vermeld. Op deze wijze stemmen is slechts toegestaan nadat de algemene vergadering is bijeengeroepen, doch nooit eerder dan op de veertiende dag voor die van de vergadering en nooit later dan op de dag voor die van de vergadering. Het bestuur draagt zorg voor de registratie van deze stemmen en deelt de stemmen mede aan de voorzitter van de algemene vergadering.

17. Een stemgerechtigde die op deze wijze stem heeft uitgebracht, kan zijn stem niet herroepen. Evenmin kan hij op de algemene vergadering opnieuw stem uitbrengen. Indien het lid dat op deze wijze stem heeft uitgebracht ten tijde van de algemene vergadering niet langer lid van de vereniging is, wordt zijn stem niet geacht te zijn uitgebracht.
18. Het bestuur kan besluiten dat de leden, of hun gemachtigden, alvorens tot de algemene vergadering te worden toegelaten een presentielijst dienen te tekenen, onder vermelding van hun naam. Indien het een gevolmachtigde betreft, wordt tevens de naam vermeld van degene voor wie de gevolmachtigde optreedt.

STEMRECHT

Artikel 10.

1. In vergaderingen hebben alle niet geschorste leden stemrecht. Ieder zodanig lid kan één stem uitbrengen. Leden met meerdere horeca-exploitaties binnen de grenzen van de afdeling, hebben per exploitatie één stem.
2. De in lid 6 en 7 van artikel 9 bedoelde personen kunnen op de vergadering het woord voeren, en bedoelde (Landelijk) Bestuurders en leden van de Ledenraad, ereleden en leden van verdienste hebben als zodanig tevens een adviserende stem.
3. De voor de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel uitgebrachte stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.
4. Een stemgerechtigd lid kan aan een gemachtigd werknemer of aan een ander stemgerechtigd lid schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem(men) waarbij een gemachtigde ten hoogste voor twee andere leden een stem mag uitbrengen.

Over een statutenwijziging kan niet per volmacht worden gestemd.

JAARVERGADERING

Artikel 11

1. Op de algemene vergadering die tevens jaarvergadering is - te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering - brengt het bestuur een jaarverslag uit van de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
2. Voor bedoelde stukken zullen worden onderzocht door een kascommissie, bestaande tenminste uit twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken,

- aan te wijzen door de algemene vergadering. De kascommissie brengt aan de jaarvergadering verslag uit van haar bevindingen. De goedkeuring van de jaarstukken door de algemene vergadering strekt het bestuur tot algehele decharge.
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks de begroting alsmede een beleidsplan voor het komende verenigingsjaar aan de algemene vergadering ter goedkeuring voor te leggen.
 4. Het bestuur draagt er zorg voor dat voor eenendertig (31) januari in het kalenderjaar waarop het van toepassing is, een door de ledenvergadering van de afdeling goedgekeurde begroting aan het landelijk bestuur is overlegd.
 5. In de jaarvergadering wordt in de vacatures van de alsdan periodiek aftredende bestuurders voorzien.
 6. De bestuurders worden benoemd door de stemgerechtigde leden van de vereniging. Hierbij is het gestelde in artikel 12 lid 4 en 5 onverkort van toepassing.
 7. Het afdelingsbestuur wijst uit haar midden ten hoogste twee leden aan voor het lidmaatschap van de regio waaronder de afdeling ressorteert, indien sprake is van een regio.
 8. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door deze statuten aan andere organen van de afdeling zijn toegewezen.

BESTUUR

Artikel 12

1. Het bestuur van de afdeling bestaat tenminste uit: een voorzitter, een secretaris, en een penningmeester. De voorzitter wordt in functie gekozen, de overige functies worden door het bestuur verdeeld.
2. Deze bestuursleden worden gekozen voor een periode van drie achtereenvolgende jaren.
Een aftredend bestuurslid is terstond herkiesbaar, doch indien een bestuurslid reeds drie aaneensluitende zittingsperioden in het bestuur zitting heeft gehad, dient minimaal één volledige termijn van drie jaar te verstrijken alvorens kan worden gestart met een nieuwe cyclus van drie (3) maal drie (3) jaar.
3. Indien een afdeling minder dan vijftig (50) leden heeft, mag een bestuurslid maximaal vier (4) aaneensluitende zittingsperioden in het bestuur zitting hebben.
4. De algemene vergadering kan een bestuurslid te allen tijde schorsen of ontslaan: voor een dergelijk besluit is een meerderheid vereist van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen.
5. De bestuursleden zijn bevoegd zelf hun ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.
6. Bestuurders ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoeding.

Artikel 13

1. Het bestuur is belast met het besturen van de afdeling. Het bestuur alsmede voorzitter en secretaris gezamenlijk handelend, vertegenwoordigen de vereniging in- en buiten rechte, met dien verstande dat bij overeenkomsten ter zake van de in lid 2 genoemde onderwerpen de betrokken bestuurders alleen vertegenwoordigingsbevoegd zijn na een goedkeurend besluit van de algemene vergadering. Bij ontstentenis van de voorzitter en/of secretaris wordt hij vervangen door een ander bestuurslid met dien verstande dat de voorzitter niet ook de

secretaris mag vervangen en vice versa. Bij belet of ontstentenis van het gehele bestuur kan door ten minste tien procent (10%) van de leden van de afdeling een afdelingsledenvergadering bijeen worden geroepen waarin in een (tijdelijk) bestuur wordt voorzien.

2. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan en verstrekken van geldleningen, alsmede tot het verwerven, vervreemden, bezwaren of verhuren van registergoederen, alles onder goedkeuring van de algemene vergadering.
3. Ieder bestuurslid heeft binnen het bestuur één stem. Als de stemmen staken, beslist de voorzitter.
4. De leden van het bestuur van de afdeling onthouden zich van stemming over zaken, die henzelf, hun echtgenoten of hun bloed- of aanverwanten tot de derde graad ingesloten, persoonlijk aangaan.
5. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
Het bestuur van de vereniging kan ten laste van de leden van de vereniging verplichtingen aangaan, mits deze vallen binnen het doel van de vereniging en het verbond.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 14

1. Het bestuur kan na goedkeuring van de algemene vergadering een huishoudelijk reglement vaststellen en een vastgesteld reglement wijzigen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in tegenspraak zijn met het bepaalde in deze statuten en evenmin met de statuten en het huishoudelijk reglement van het verbond.
3. Het huishoudelijk- of gewijzigd huishoudelijk reglement treedt niet in werking dan na goedkeuring door de directie van het verbond, die daartoe gemachtigd is door het (Landelijk) Bestuur van het verbond.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 15

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

GELDMIDDELEN

Artikel 16

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van de jaarlijks door de Ledenraad van het verbond vast te stellen contributie.
2. De afdeling kan voor een nader omschreven doel - op basis van artikel 13 lid 4 van de statuten van het verbond - een hoofdelijke omslag van de leden heffen. De afdeling kan ervoor kiezen om deze hoofdelijke omslag in de vorm van een voorschot in rekening te brengen bij haar leden.
3. De maximale hoogte van de hoofdelijke omslag wordt geregeld in het huishoudelijk reglement van het verbond.
4. Een besluit tot het opleggen van een hoofdelijke omslag wordt genomen in een niet besloten algemene vergadering van een afdeling. Het besluit wordt genomen met tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
5. De contributie wordt geïnd door de penningmeester van het verbond.
De inning van de hoofdelijke omslag wordt namens en in opdracht van de afdeling

- geïnd door de stichting KHN Afdelingen.
6. De afdeling mag aan het verbond de kosten in rekening brengen voor het onderhouden van het lokale leden- en relatienetwerk. Voor de vergoeding van deze kosten hanteert het verbond een staffel. Het verbond mag voorwaarden verbinden aan de uitbetaling.
 7. De inning van overige inkomsten van de afdeling geschiedt namens en in opdracht van de afdeling door de stichting KHN Afdelingen.
 8. Het afdelingsbestuur beheert de geldmiddelen van de afdeling en brengt jaarlijks voor vijftien mei verslag en een financieel verslag uit over het afgelopen verenigingsjaar aan het landelijk bestuur. Het huishoudelijk reglement van de vereniging KHN kan nadere bepalingen bevatten over de financiële verslaglegging van afdelingen.

ADMINISTRATIE

Artikel 17

De afdeling is eraan gehouden om haar financiële administratie, daaronder begrepen het doen van aangiften voor de BTW, te laten verzorgen door de aan de vereniging Koninklijke Horeca Nederland gelieerde stichting: Stichting KHN Afdelingen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 18

1. Besluiten tot wijziging van deze statuten kunnen slechts worden genomen in een tot dat doel bijeengeroepen algemene vergadering, onder mededeling van de voorgestelde wijzigingen. Gewijzigde statuten treden niet in werking dan na goedkeuring door de directie van het verbond, die daartoe gemachtigd is door het (Landelijk) Bestuur van het verbond.
2. Om een rechtsgeldig besluit te kunnen nemen moet tenminste twee/derde (2/3) van het aantal stemgerechtigde leden in de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en moet het voorstel met tenminste twee derde (2/3) der geldig uitgebrachte stemmen worden aangenomen.
3. Is tijdens de algemene vergadering niet twee/derde (2/3) van het aantal stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt niet eerder dan na vier weken een tweede vergadering belegd, waarin over hetzelfde voorstel dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal stemgerechtigde of vertegenwoordigde stemgerechtigde leden van de vereniging, kan worden beslist.
4. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat deze in een notariële akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en een doorlopende tekst van de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij het handelsregister.

VEREFFENING

Artikel 19

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een daartoe (met gewone meerderheid van stemmen) strekkend besluit van de algemene vergadering genomen in overleg met het verbond;
 - b. in de gevallen bepaald in artikel 19 boek 2 Burgerlijk Wetboek.
2. Bij ontbinding treedt het bestuur op als vereffenaar. Bij afwezigheid van het bestuur

- wijst de algemene vergadering twee andere leden van de vereniging aan. Het archief wordt overgedragen aan het verbond.
3. Het bestuur doet bij de Kamer van Koophandel melding van het besluit tot ontbinding van de vereniging. Bij afwezigheid van een bestuur treedt het bestuur van het Verbond op als aangever.
 4. De vereffening geschiedt onder toezicht van het verbond.
 5. Het batig saldo na vereffening wordt bestemd op de wijze vastgesteld door de algemene vergadering en na goedkeuring door het (Landelijk) Bestuur van het verbond. Bij gebrek aan een zodanig besluit vervalt het batig saldo aan het verbond.

SLOTBEPALING

Artikel 20.

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

SLOT

De akte is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd document vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende gevolgen.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.