

ONDERZOEK ONDERNEMERSFONDS MEIERIJSTAD

Jeroen Bos & Minka Plug, Blaauwberg

jeroenbos@blaauwberg.nl

minkaplug@blaauwberg.nl

Waarom onderzoek naar een Ondernemersfonds?

- **Grote vraagstukken** die vragen om **collectieve actie**: steeds meer eigen verantwoordelijkheid ondernemers en instellingen
- **Ondernemersklimaat** heeft baat bij goede samenwerking: **alleen ga je sneller, samen kom je verder**
- Minder vanzelfsprekendheid dat je lid wordt van **collectief**
- Collectieven zijn verdwenen (KvK, product- en bedrijfschappen, Syntens) en laten een gat achter in **organiserend vermogen** (terugtrekkende overheid – en die gaat dat ook niet meer voor je oplossen # ravijnjaar)



Even terug: waarom is samenwerken zo goed voor het ondernemersklimaat?

- 1. Innovatie, talent en kennis:** regio's met sterke netwerken van samenwerking tussen bedrijven, universiteiten en overheden presteren vaak beter op het gebied van innovatie en economische groei (Brainport).
- 2. Sociaal kapitaal:** sociale cohesie en netwerken spelen een belangrijke rol in economische ontwikkeling. Een hoog niveau van sociale interactie en samenwerking biedt een sterke basis en dat geeft vertrouwen om te investeren. Je bent klaar voor kansen en tegenslag.
- 3. Meer economische activiteit:** economische samenwerkingsverbanden leiden vaak tot meer economische activiteit (handel, gezamenlijke inkoop en andere projecten die groei bevorderen) en je kan snel nieuwe ontwikkelingen inpassen (voorbeeld: Grote Oogst en Smart Synergy in Helmond).

PROCES

Fase 1: kansen voor een Ondernemersfonds in Meierijstad?

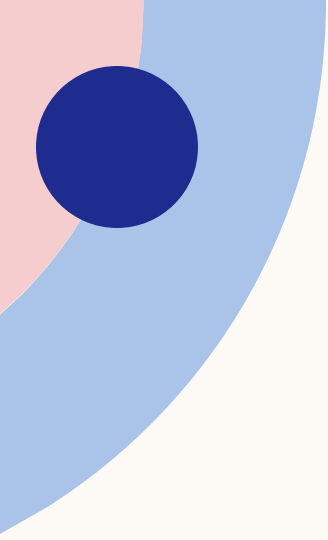
- Initiatief genomen door POM, gesteund door VNO-NCW Brabant-Zeeland, de Rabobank en de Gemeente Meierijstad
- Circa 30 gesprekken gevoerd
- Afsluiten met startnotitie en bijeenkomst op 17 juni

Fase 2: uitwerking

- September: gesprek met college en presenteren startnotitie aan gemeenteraad
- Oktober: met initiatiefnemers uitwerken plannen

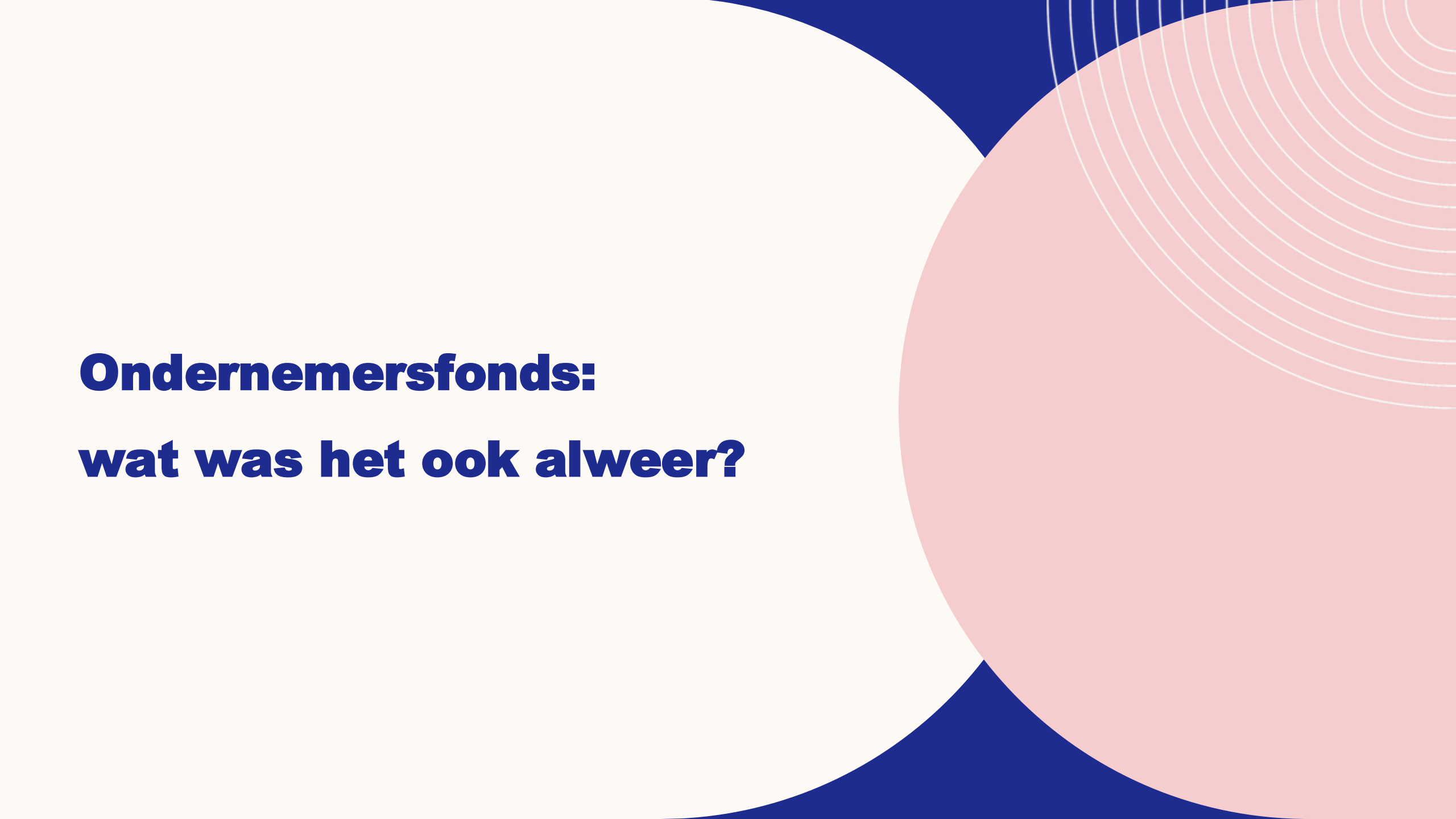
Fase 3: besluitvorming en implementatie

- November: besluitvorming in de raad
- Januari: mogelijke start Ondernemersfonds Meierijstad



GESPROKEN PARTIJEN

- POM
- ONS
- Ondernemend Veghel
- Ondernemend Sint-Oedenrode
- Erpse Bedrijvenkring EBK
- Stichting Centrummanagement Schijndel
- Stichting Centrummanagement Veghel
- Citymanagement Sint-Oedenrode
- Vereniging Vlagheide
- ZLTO
- Verenigde Recreatieondernemers Meierijstad
- Streekpark Kienehoef
- Schaapskooi Schijndel
- Sportraad (Adviesraad Sport) Meierijstad
- Koninklijke Horeca Nederland afdeling Meierijstad
- Koning Willem I College
- Spectrum Schijndel
- Bibliotheek
- Stichting Cultuurfabriek Noordkade
- Laverhof
- Brabant Zorg
- Ondernemersvereniging Mariaheide



**Ondernemersfonds:
wat was het ook alweer?**

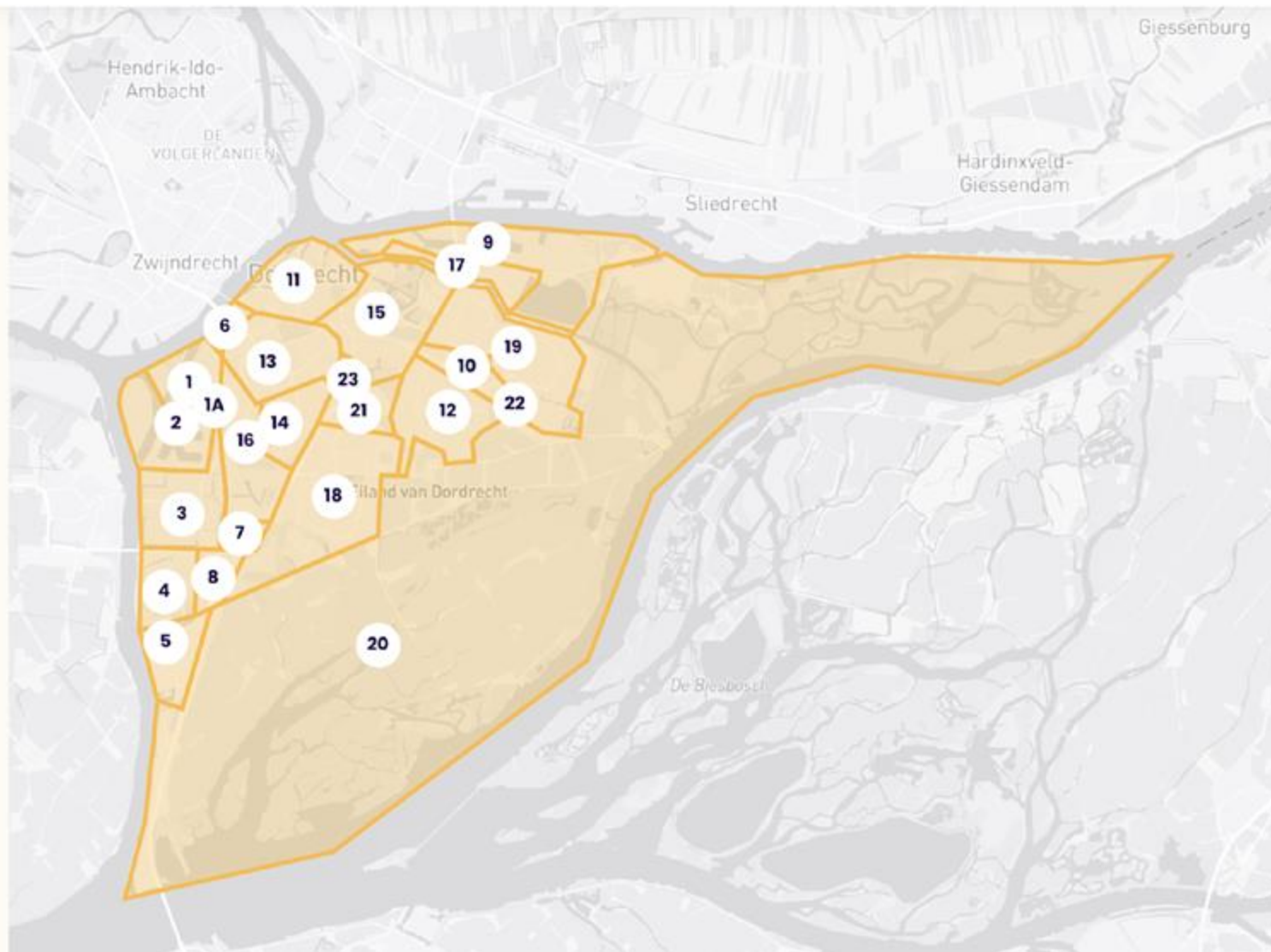
- 2. Krabbepolder /
Zeehaven Zuid
- 3. Dordtse Kil
- 1/2/Amstelwijck West
- 4. Dordtse Kil 3
- 5. Dordtse Kil 4 / Distri Park
- 6. Bedrijven Handelskade
Weeskinderendijk Put
- 7. Businesspark
Amstelwijck
- 8. Tweede Tol en Oostkil
- 9. De Staart
- 10. Randweg N3/
Provinciale weg /
Ploegstraat eo

Centrum

- 11. Binnenstad

Wijken

- 12. Dubbeldam
- 13. Krispijn
- 14. Crabbehof - Zuidhoven
- 15. Het Reeland



Ondernemersfonds: wat was het ook alweer?

- Voor en door ondernemers
- Opslag op de OZB niet-woningen (dus iedereen doet mee)
- Vrij besteedbaar geld (projecten, cofinanciering)
- Trekkingsrechten (per gebied of sector)
- Centraal stichtingsbestuur voor boekhouding, aanjagen en toezicht
- Keuze: hoeveel doe je gemeentebreed?
- Niet in plaats van activiteiten van de gemeente (non-substitutie)
- Geen politieke bemoeienis (non-interventie)
- Professionalisering van organiserend vermogen



**Alleen ga
je sneller,
samen kom
je verder.**



Nog twee voorbeelden

Welkom bij Ondernemersfonds Helmond

Helmond is de eerste stad in het zuiden met een Ondernemersfonds. Dit fonds maakt het mogelijk om collectieve activiteiten te ontplooiën en dynamische verbindingen te leggen: cross overs. Elke zakelijke OZB-betaler betaalt mee.

Wat is het doel?

Het Ondernemersfonds verbindt ondernemers Helmond-breed en stimuleert cross overs. Daarnaast zorgt het fonds voor continuïteit van de belangenbehartiging vanuit het georganiseerde bedrijfsleven in parkmanagement, wijkmanagement en centrummanagement.

Voor wie is het Ondernemersfonds?

Het Ondernemersfonds is er voor alle verenigde organisaties:



Centrummanagement Helmond



Wijkmanagement Helmond



Stichting Bedrijventerreinen Helmond

ONDERNEMERSFONDS GEMEENTE DEURNE

ONTDEK MEER

DE DRIE TREKKINGSGBIEDEN

Stichting Parkmanagement Peelland, Stichting Centrummanagement Deurne en Stichting Buitengebied Deurne zijn de drie trekkingsgebieden van het Ondernemersfonds.



STICHTING PARKMANAGEMENT DEURNE

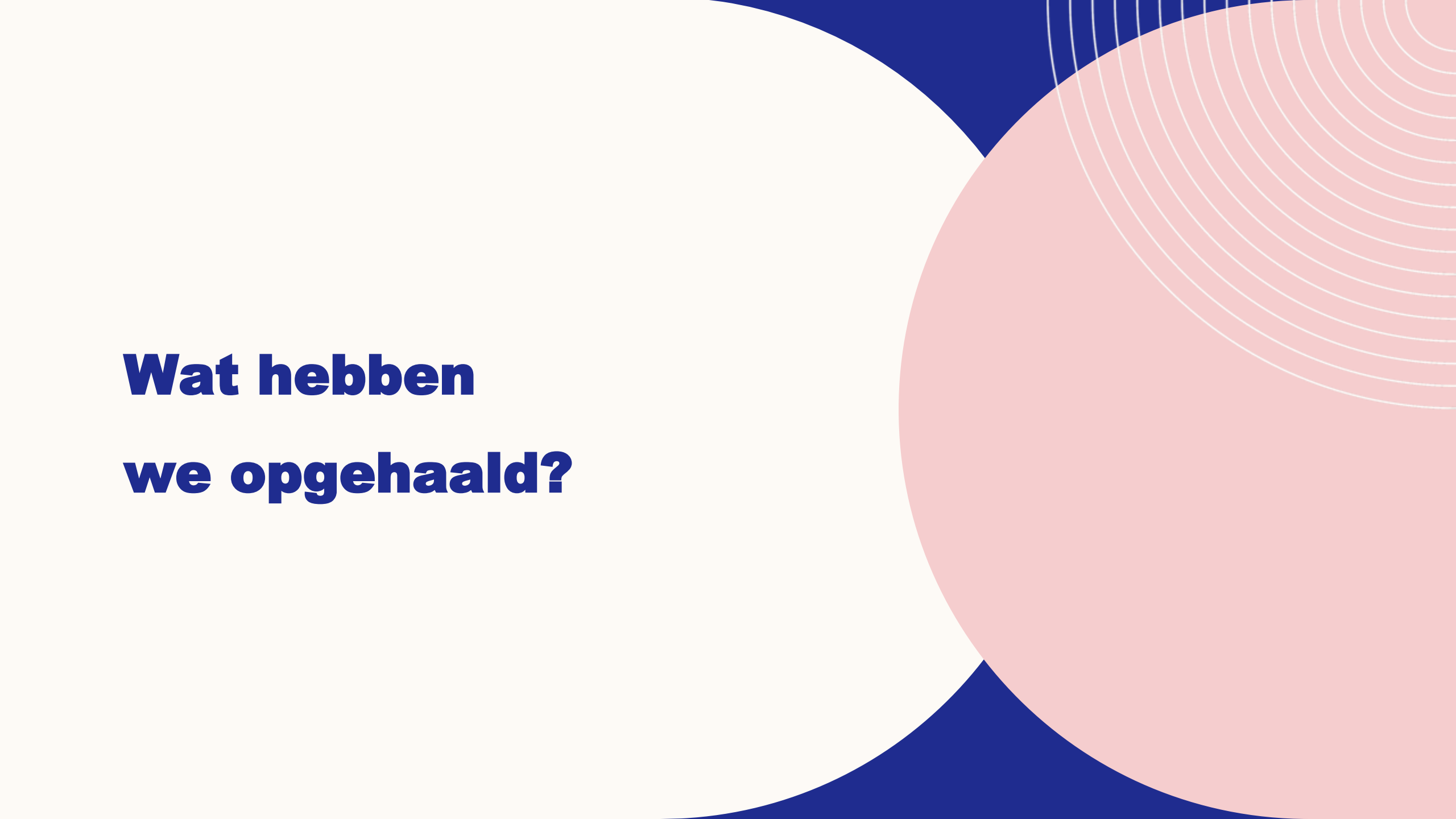


STICHTING CENTRUMMANAGEMENT DEURNE

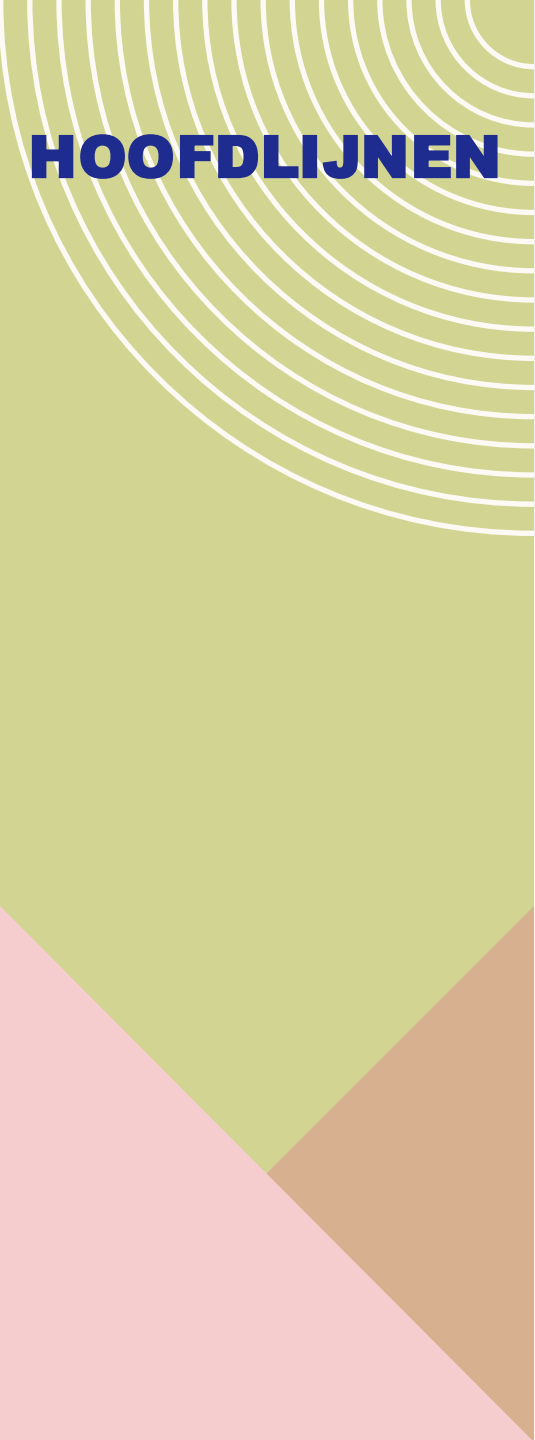


STICHTING BUITENGEBIED DEURNE

ORGANISATIE IN BEELD



**Wat hebben
we opgehaald?**

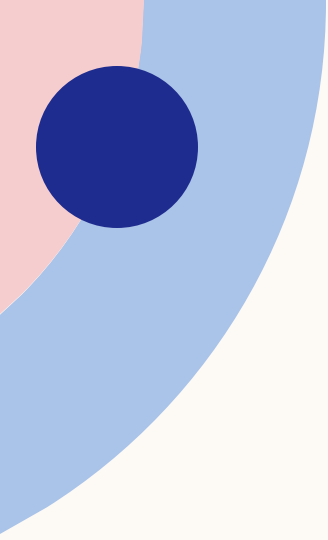


HOOFDLIJNEN

1. Veel wisselende geluiden: enthousiasme, maar ook kritiek. Deel van de respondenten is afwachtend.
2. Meierijstadse accenten, kritiek & aandachtspunten:
 - behoud van regie op kernniveau
 - rol van non-profit binnen het fonds (gericht op meer samenhang en samenwerking)
 - inzet fonds op maatschappelijke doelen (niet alleen bedrijfseconomische)
 - rol agrarische sector (vooralsnog geen voorstander)
 - relatie met bestaande structuren (BIZ / reclamebelasting) vergt goede uitwerking

Kansen en ambities: wat is er zoal genoemd?

- Arbeidsmarkt en onderwijs: talentbehoud
- Cofinanciering subsidies
- Duurzaamheid en energietransitie
- Promotie en marketing, inclusief verbreding cultuuragenda
- Parkmanagement (schoon, heel & veilig, vergroening, water- en afvalbeheer, energie)
- Verbreden samenwerking bedrijfsleven met cultuur, sport en zorg
- Veiligheid en dreiging van ondermijning
- Verduurzaming inzet centrummanagement op lange termijn
- Mobiliteit, parkeren, fietsstimulering en bereikbaarheid
- Transitie in de landbouw en het buitengebied



Conclusie:

er is perspectief voor een ondernemersfonds in Meierijstad

... maar dat vergt in fase 2 wel goede discussie en uitwerking

Hoe zou een fonds er dan uit kunnen zien?

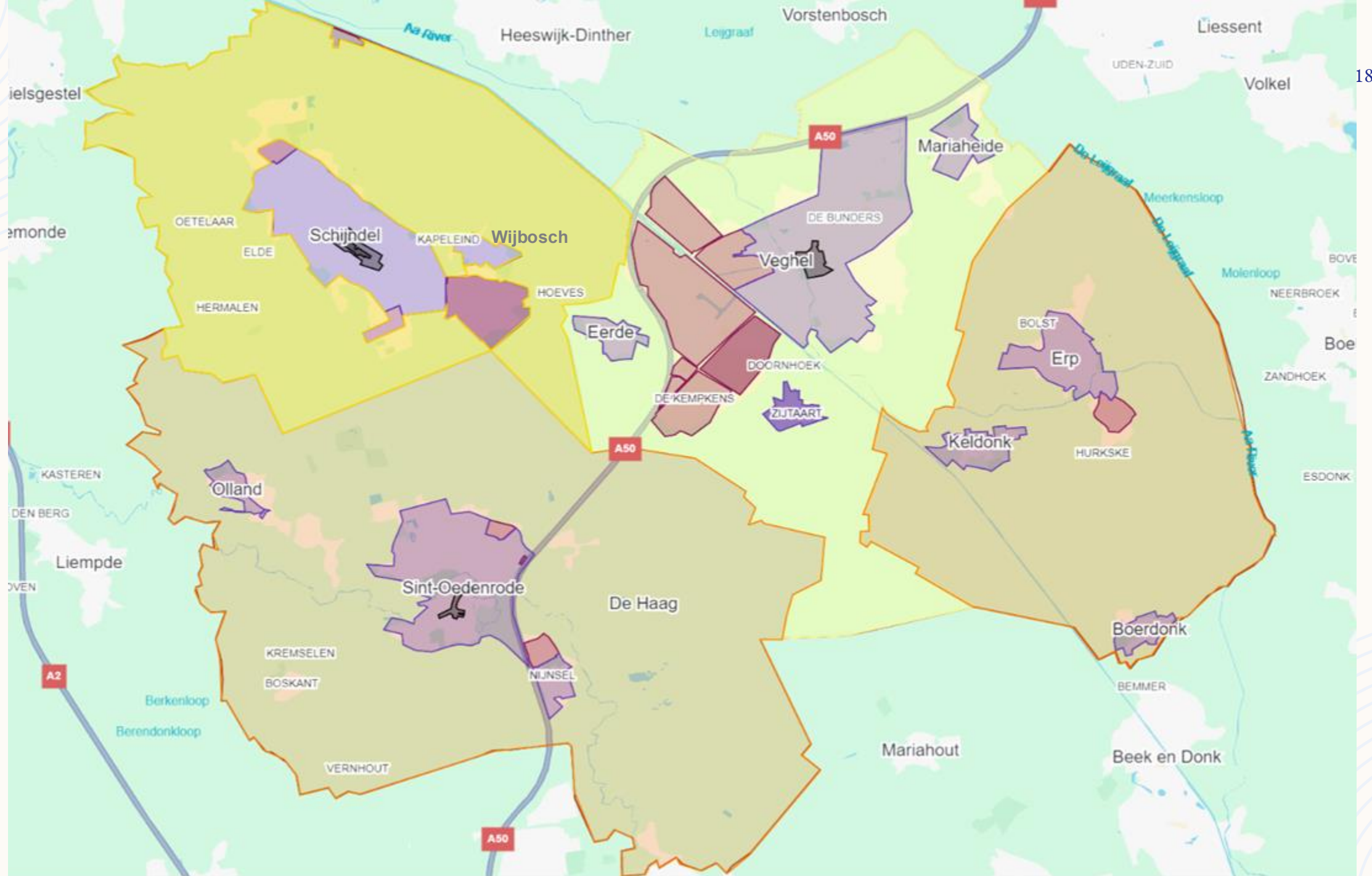
VOORSTEL (uit te werken)

Opbrengsten: € 1,4 – 2,5 miljoen per jaar

(bij **tarief** tussen € 50 en € 90 per € 100.000 WOZ-waarde).

Trekkingsgebieden:

1. Bedrijventerreinen
2. Buitengebied (agrarisch)
3. Buitengebied (niet-agrarisch)
4. Kernen Veghel, Schijndel, Sint-Oedenrode, Erp, inclusief centrummanagement
5. Gemeentebreed aandeel (20%)



OPBRENGSTEN MEIERIJSTAD

	Trekkingsrechten	€ 50 per 100.000 WOZ-waarde	€ 75 per 100.000 WOZ-waarde	€ 90 per 100.000 WOZ-waarde
1.	Gemeentebreed deel (20%)	€ 269.000	€ 404.000	€ 485.000
2.	Bedrijventerreinen	€ 604.000	€ 907.000	€ 1.088.000
3.	Buitengebied niet-agrarisch	€ 109.000	€ 164.000	€ 196.000
4.	Buitengebied agrarisch	€ 114.000	€ 171.000	€ 205.000
	Kernen			
5.	Veghel	€ 110.000	€ 166.000	€ 199.000
6.	Schijndel	€ 67.000	€ 100.000	€ 120.000
7.	Sint-Oedenrode	€ 60.000	€ 90.000	€ 108.000
8.	Erp	€ 17.000	€ 26.000	€ 31.000
	Totaal	€ 1.349.000	€ 2.024.000	€ 2.429.000