

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Parnassiaweg 3
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 100
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 102
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 104
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 106
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 108
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 110
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 92
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 90
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86 a
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86 b
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86 c
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86 d
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86 e
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 60
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 72
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 78
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 82 a
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 84
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 96
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 98 c
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 112
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 114
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 116
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 118
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 120
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 122
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 124
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 126
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 128
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 130
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 132
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 134
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 a
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 86
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Parnassiaweg 4
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 2
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 11
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 12
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 13
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 15
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 16
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 17
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 18
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 7
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 8
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 9
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 10
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 19
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 20
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 21
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 22
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 23
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 24
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 25
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 26
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 27
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 28
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 29
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 30
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 31
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 32
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 33
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 34
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 35
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 36
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 37
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 38
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 39
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 40
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 41
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 42
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 43
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 44
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 45
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 46
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 47
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 48
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 49
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 50
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 51
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 52
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 53
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 54
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 55
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 56
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 57
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 58
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 59
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 60
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 61
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 62
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 63
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 64
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 65
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 66
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 67
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 68
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 69
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 70
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 71
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 72
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 73
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 74
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 75
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 76
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 77
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 78
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 79
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 80
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 81
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 82
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 83
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 84
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 85
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 86
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 87
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 88
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 89
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 90
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 91
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 92
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 93
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 94
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 95
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 96
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke and a loop.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 97
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 98
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 97 R 99
2051EB Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 94
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the official signature of the team leader.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 64
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 88
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 80
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 82
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid

Aan de eigenaar/huurder van
Zeeweg 90
2051EC Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 augustus 2025
Onderwerp : Uitnodiging bijeenkomst omgevingsplan kustzone
Zaaknummer : 1328604

Beste lezer,

Sinds 2024 geldt de nieuwe Omgevingswet. Deze wet zorgt ervoor dat er één omgevingsplan komt voor de hele gemeente. In totaal worden zeven stappen gezet om tot het omgevingsplan te komen. De eerste stap is het wijzigingsbesluit voor de kustzone. Er zijn een aantal kleine wijzigingen. De regels zijn hetzelfde gebleven en bestaande rechten zijn zoveel mogelijk behouden. We vertellen u hier graag meer over tijdens een bijeenkomst op maandag 15 september 2025.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan alle regels voor de (fysieke) leefomgeving op lokaal niveau. Bijvoorbeeld over gebouwen, grond, wegen, water, groen, lucht en bodem. Elke gemeente moet één omgevingsplan maken voor de hele gemeente.

Wij informeren u graag tijdens een bijeenkomst op 15 september 2025

Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnformeerd over het plan. Er worden geen grote wijzigingen in de huidige regelgeving gedaan. Het gaat voornamelijk om het herschrijven van regels uit het bestemmingsplan. Bestaande rechten blijven behouden.

We informeren u tijdens de bijeenkomst graag over het proces om tot een omgevingsplan te komen. Ook vertellen we meer over welke (kleine) veranderingen er zijn.

- Maandag 15 september 2025, inloop 19.15 uur, start 19.30 uur
- Locatie: Duincafé de Kennemerduinen, Zeeweg 12, 2051 EC te Overveen
www.hetduincafe.nl

Komt u met de auto? Dan bij het inrijden een parkeerkaart trekken (niet meteen met een betaalpas betalen) en deze laten scannen voor het uitrijden bij het Duincafé. Dan worden er geen parkeerkosten gerekend.

Aanmelden

Wilt u erbij zijn? Meld u dan aan via bloemendaal.nl/het-omgevingsplan of scan de onderstaande QR-code. U kunt ook bellen naar 14 023.



Kunt u niet aanwezig zijn op 15 september? U vindt alle informatie ook op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan.

Planning en vervolg

De gemeente bekijkt en beantwoordt alle reacties gegeven tijdens en na de bijeenkomst. Daarna gaat het ontwerp omgevingsplan voor de kustzone naar de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist of het ontwerp omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling kan iedereen het plan bekijken en een zienswijze indienen. De gemeente beantwoordt deze zienswijzen en past het plan aan als dat nodig is. Daarna stelt de gemeenteraad het definitieve omgevingsplan vast.

Kijk voor meer informatie over het omgevingsplan op bloemendaal.nl/het-omgevingsplan

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'T' followed by a long horizontal stroke.

T. Nieuwenburg
Teamleider Omgevingsbeleid