

B+B



Terrassenvisie Almelo

Heerlijk gastvrij

Opdrachtgever: Gemeente Almelo

Datum: 13 Oktober 2025

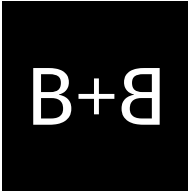
CONCEPT

Terrassenvisie Binnenstad Almelo
is een product van:

Bureau B+B
Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam
www.bplusb.nl
020 6239801

datum: 8 oktober 2025

In opdracht van:
Gemeente Almelo



Inhoudsopgave		
1	Inleiding	4
2	Ambitie en doelen	8
3	Visie	10
	Sfeergebieden Terrassen	11
	Basis uitgangspunten per sfeergebied:	
	Terrasprofielen straten	12
	Terras straten	14
	Grotestraat/Kerkstraat	14
	Oranjestraat	18
	Terras pleinen	22
	Koornmarkt	22
	Marktpluin	28
	Waagplein	34
	Amaliaplein	40
	Grote Kerkplein	46
	Terrassen aan het water	50
	Almelose Aa/Kanaalpark	50
4	Beeldkwaliteit	54
	Algemene uitgangspunten	55
	Onderdelen	56
	Gevel	56
	Kleurstelling	56
	Windschermen	57
	Parasols	58
	Uitvalschermen/luifels	58
	Meubilair	59
	Verlichting	59
	Terrasafscheiding	59
	Reclameuitingen	60
	Beplanting	60
	Winterterras	61
5	Vervolg	62

1 | Inleiding



1. Inleiding

De stad maken we samen!

Aanleiding

Het gebruik van de openbare ruimte in de binnenstad verandert. Er is een verschuiving gaande naar meer horeca en recreatie. Bovendien wil een groeiend aantal bezoekers gebruik maken van een terras. De gemeente wil deze trend omarmen door de horeca een goede ontwikkelingsruimte te bieden. Op dit moment blijkt het huidige beleid niet altijd duidelijk, en zijn de kaders waarom en waar terrassen mogen aan heroverweging toe.

Ten tweede is de terrassenvisie onderdeel van de Visie op de Openbare Ruimte (Vorb). De Vorb vormt het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van de binnenstad van Almelo voor de komende 10-15 jaar. In de Vorb wordt uitdrukkelijk ingezet op de voetganger, het verlengen en veraangenamen van de verblijfstijd. Almelo krijgt weer een hoogwaardig, groen en verwelkomend centrum waar volop ruimte is voor voetgangers.

Een derde aanleiding is het feit dat terrassen beeldbepalend zijn in de openbare ruimte in de binnenstad, in zowel de huidige situatie als in de nieuwe, als de Vorb wordt uitgevoerd. Enige regie op de uitstraling en uniformiteit van de terrassen is daarom gewenst. Als daarnaast ook wordt voorzien in passend comfort voor de gast dan wordt daarmee de gastvrijheid van Almelo onderstreept.

Het is dus tijd voor een langetermijnvisie voor terrassen in de binnenstad die is afgestemd op de Visie Openbare Ruimte Binnenstad (Vorb). De terrassenvisie vormt een samenhangend integraal toekomstbeeld over terrassen met een duidelijke richting zodat ondernemers weten waar ze aan toe zijn. De kaders

voor de terrassen worden uiteindelijk vertaald in wet- en regelgeving.

Beoogd resultaat

De visie moet perspectief voor de horeca en detailhandel bevatten, een goede afweging tussen leefbaarheid en levendigheid en ook een stimulans bevatten om bij te dragen aan meer sfeer en beleving in de binnenstad.

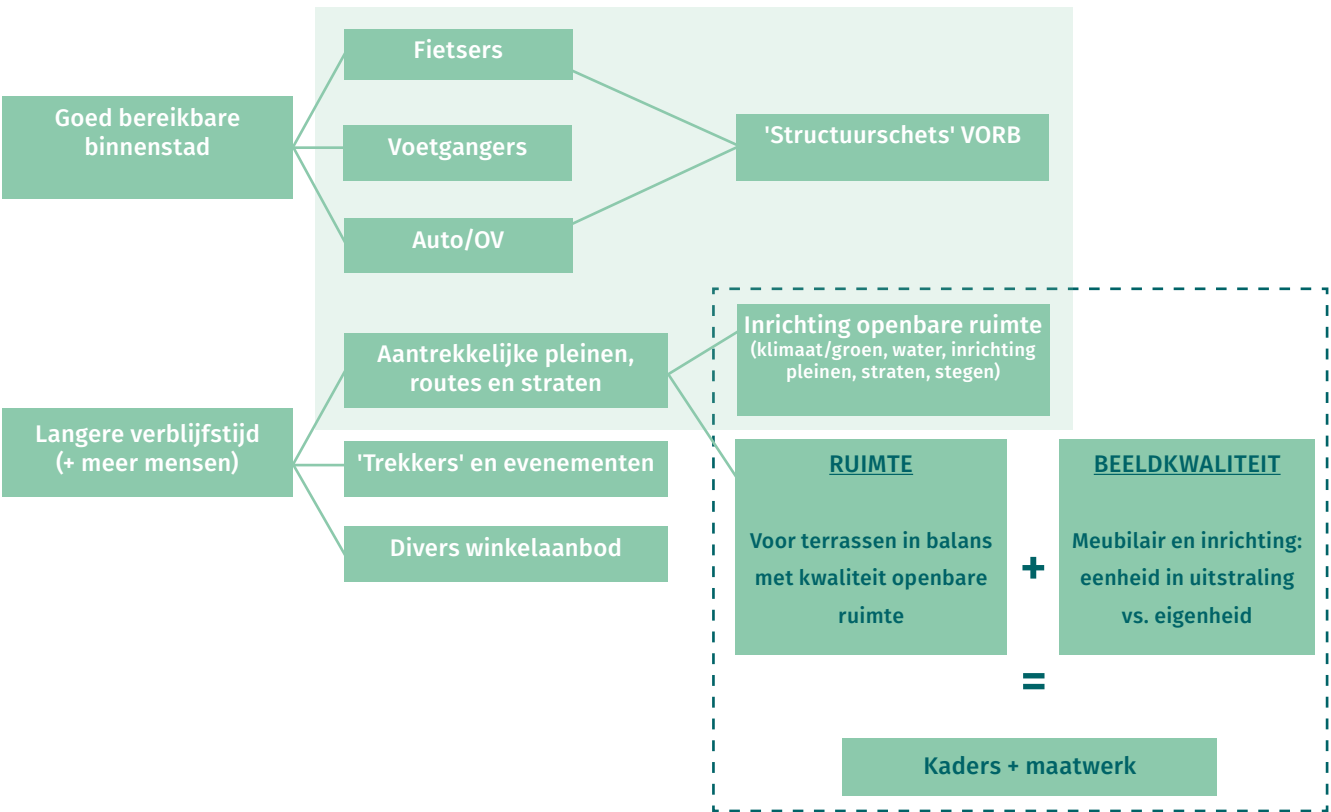
Bij terrassen spelen drie onderdelen een rol:

- Openingstijden
- Plek/Locatie in de openbare ruimte, inclusief markeren
- Uiterlijk/Beeldkwaliteit

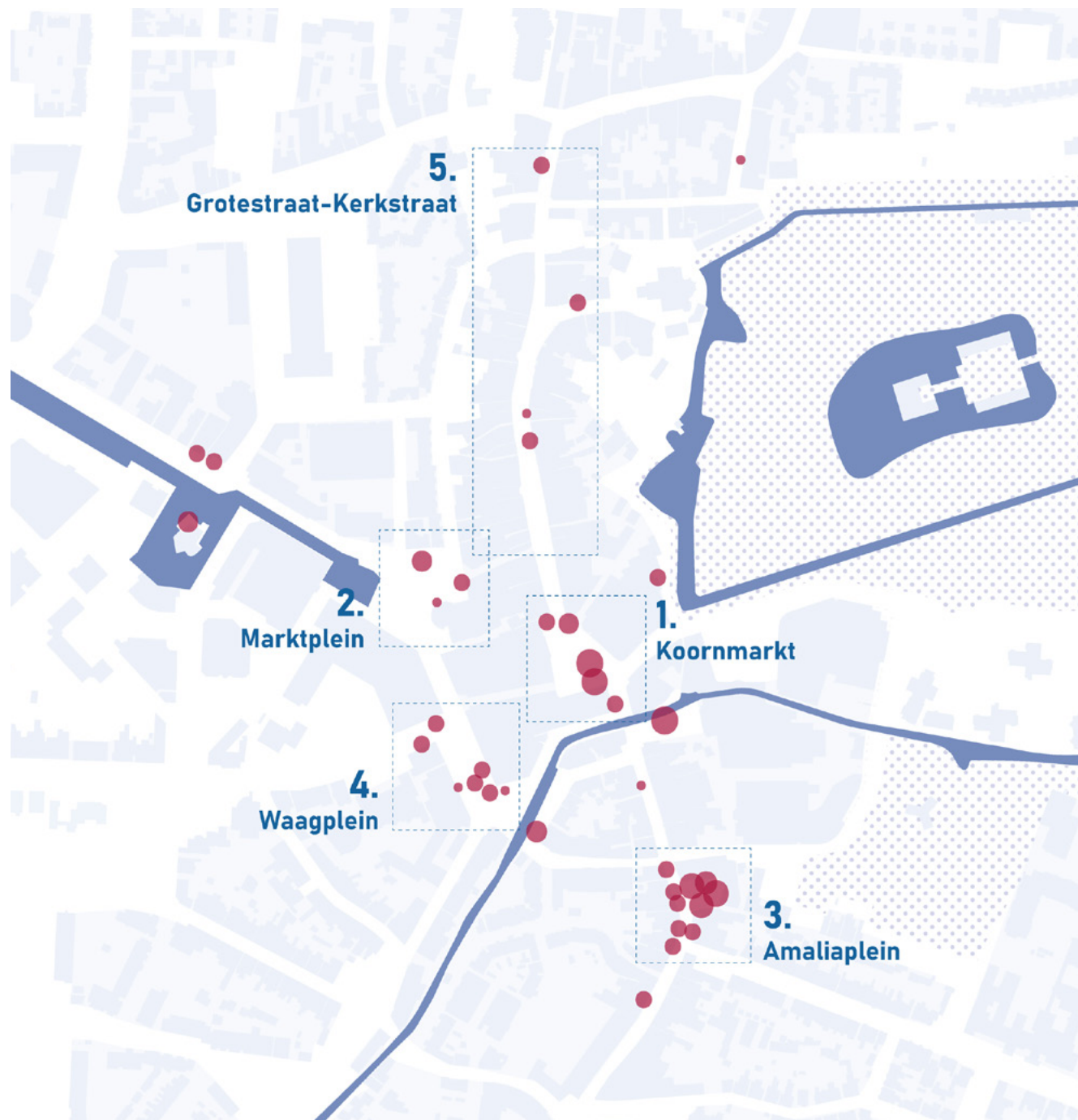
De openingstijden zijn in 2024 vastgesteld in de APV. Dit wordt hier niet opgenomen.

De plek/locatie in de openbare ruimte wordt vastgelegd op een kaart. De in deze terrassenvisie opgenomen kaarten en randvoorwaarden gaan uit van de nieuwe situatie na herinrichting in het kader van de Vorb. De tekeningen/kaarten geven per straat en plein aan welk terras mogelijk is, mits het aanpalende pand een horecabestemming (functie) heeft. Tevens is op de tekeningen de maximale omvang en uitvoering van het terras aangegeven. Er is maatwerk mogelijk voor locaties die niet of niet geheel op de kaart staan. De vergunde terrassen worden door de gemeente gemarkeerd.

Visie Openbare Ruimte Binnenstad



Terrassenvisie



Concentraties terrassen huidige situatie

Participatie

De gemeente Almelo vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk belanghebbenden participeren in de totstandkoming van deze visie. Met veel individuele eigenaren van horeca in de binnenstad zijn gesprekken gevoerd gedurende de zomer van 2025. Hierbij is gesproken over de bedrijfsvoering, knelpunten en wensen. Daarnaast hebben participatiemomenten voor de Voorb nuttige input opgeleverd vanuit andere stakeholders in de binnenstad. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

Ook heeft er voorafgaand aan de individuele gesprekken een algemene bijeenkomst plaatsgevonden, evenals een afsluitende bijeenkomst kort voor het vaststellen van deze terrassenvisie. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

Plangebied

Het plangebied voor de terrassenvisie bevat het plangebied voor de Visie openbare ruimte binnenstad (Vorb) en een deel van de Kanaalparkzone.

Leeswijzer

De terrassenvisie is geordend volgens een logische opbouw.

Ambities en doelen (p. 8).

Het eerste deel van dit boek bevat de uitgangspunten, ambities en doelen.

Uitgangspunten per sfeergebied (p. 10)

Het tweede deel bevat de visie op de terrassen. Hierin wordt ingegaan op de basis uitgangspunten per sfeergebied. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de terrasconcentraties op de pleinen, de terrassen die onderdeel zijn van straten en water en bijzondere terrassen.

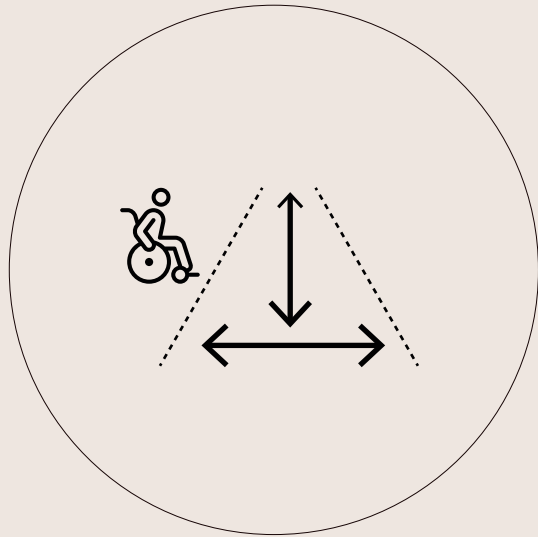
Per sfeergebied wordt de zonering besproken met betrekking tot de maatvoering van de terrassen. Voor de pleinen bevat de visie een kaart met de posities van de terrassen voor de toekomst.

Per sfeergebied worden de uitgangspunten en beeldkwaliteitseisen beschreven.

Algemene uitgangspunten (p. 54)

Het derde deel bevat de algemene uitgangspunten met betrekking tot beeldkwaliteit zoals markeringen, meubilair, schermen, parasols en kleurgebruik.

2 | Ambitie en doelen



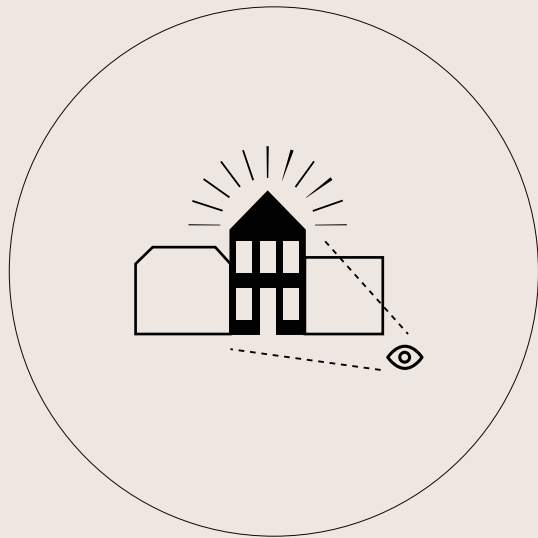
1. Veilig en toegankelijk

Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers



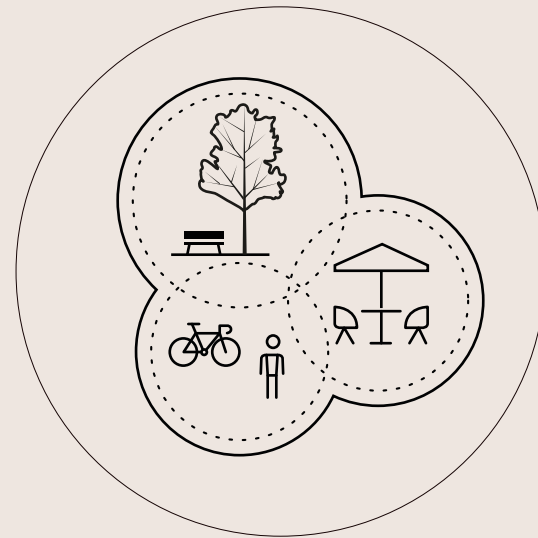
2. Kwalitatieve uitstraling

Spelregels om basiskwaliteit en eenheid te waarborgen + ruimte om eigenheid en uniciteit te stimuleren.



3. Loop- en zichtlijnen behouden

Uitzicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie voor de binnenstadsbezoeker.



4. In balans met de openbare ruimte

Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.

2. Ambitie en doelen

Naar een samenhangend geheel

Voor het exploiteren van een terras in de openbare ruimte dient een vergunning te worden aangevraagd. De gemeente Almelo hanteert een vijftal uitgangspunten waaraan wordt getoetst wanneer een aanvraag voor een nieuw terras wordt ingediend. Dit zijn:

1. Veilig en toegankelijk

Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers. Beveiligingscamera's moeten niet belemmerd worden. Voor de hulpdiensten moet de openbare weg over een breedte van minimaal 4m vrij blijven. Ook brandkranen etc. moeten altijd bereikbaar zijn.

De openbare ruimte moet bereikbaar, bruikbaar en begrijpelijk zijn voor iedereen. Dit conform het manifest 'de rechtvaardige straat'.

2. Kwalitatieve uitstraling

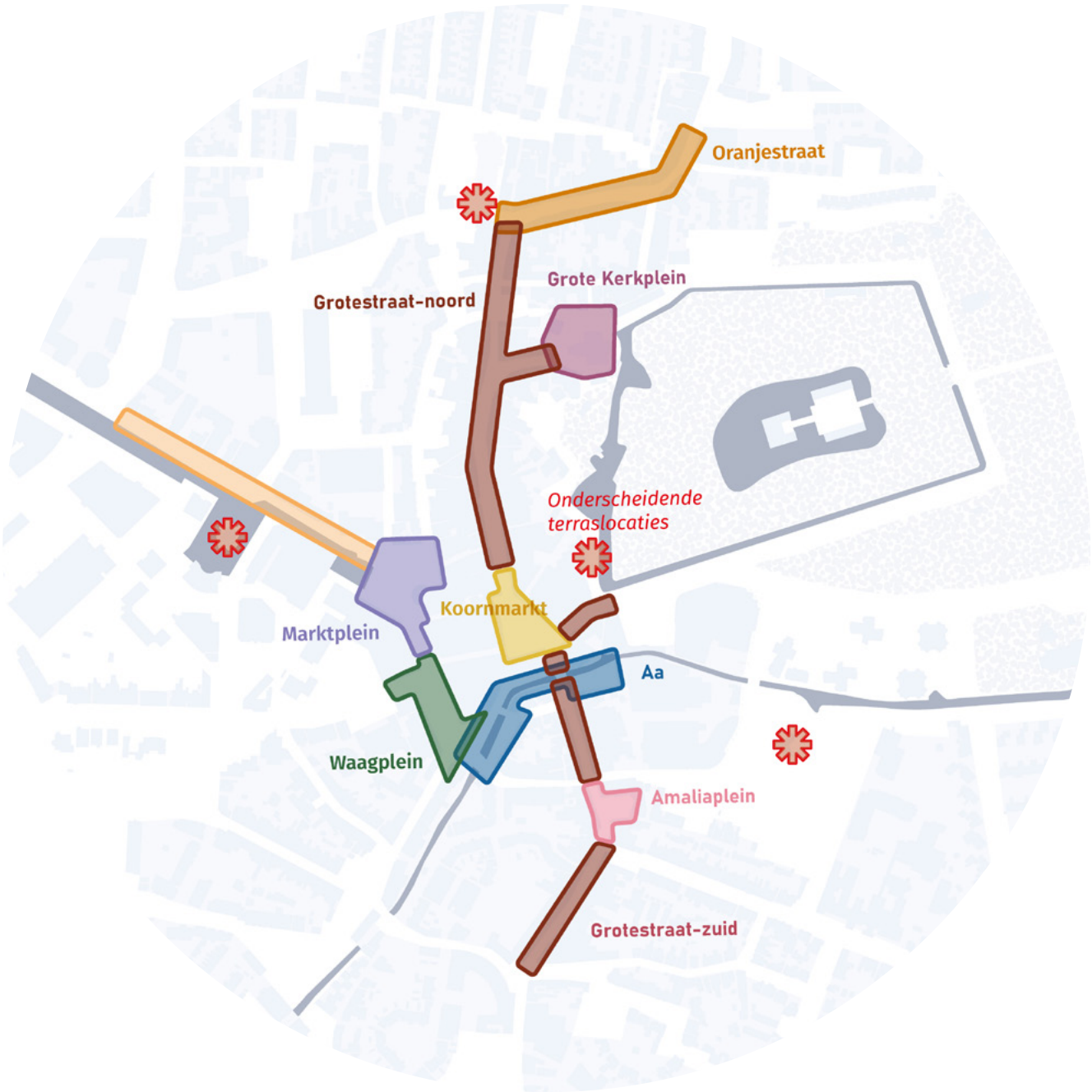
Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte daarom zijn voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit zodat de binnenstad aantrekkelijker wordt. Er wordt gestreeft naar een juiste balans om eenheid te houden en ruimte te bieden om eigenheid en uniciteit te stimuleren.

3. Loop- en zichtlijnen behouden

Almelo kent veel gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en bijzondere historische gevels die voor een belangrijk deel bijdragen aan de beleving van de bezoeker van de binnenstad. Het zicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie. De algehele uitstraling van de horecagelegenheid is gastvrij en verzorgd.

4. In balans met de openbare ruimte
Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.

De behoefte aan terrassen neemt toe, evenals het aantal inwoners. Het is daarom logisch én noodzakelijk om het aanbod te vergroten. Dit moet echter wel samen gaan in goede harmonie met ruimteclaims, zoals meer groen, waterberging, ruimte voor de fietser en voetganger, evenementen en openbare zitgelegenheden.



TERRAS PLEINEN

- Koornmarkt
- Marktplaats
- Waagplein
- Amaliaplein
- Grote Kerkplein

TERRAS STRATEN

- Grotestraat/Kerkstraat
- Oranjestraat

TERRASSEN AAN HET WATER

- De Almelose Aa
- Kanaalpark (Haven Noord- & Zuidzijde)

BIJZONDERE TERRASSEN

- Plein St. Georgiusbasiliek
- Het Kolkje
- Schouwburgplein
- Waterboulevard

CONCEPT

3. Visie

Sfeergebieden Terrassen

De terrassenvisie vormt het kader om een weloverwogen en gedragen keuze te maken over het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van terrassen. De ambities worden per sfeergebied omschreven in de volgende hoofdstukken.

De indeling komt tegemoet aan de vraag van ondernemers om meer maatwerk te leveren. Niet elke plek is hetzelfde. Dat vraagt soms een andere inrichting om het terras succesvol te kunnen exploiteren.

Sfeergebieden

De binnenstad is - in nauwe afstemming met de visie openbare ruimte - op te delen in enkele 'sfeergebieden'.

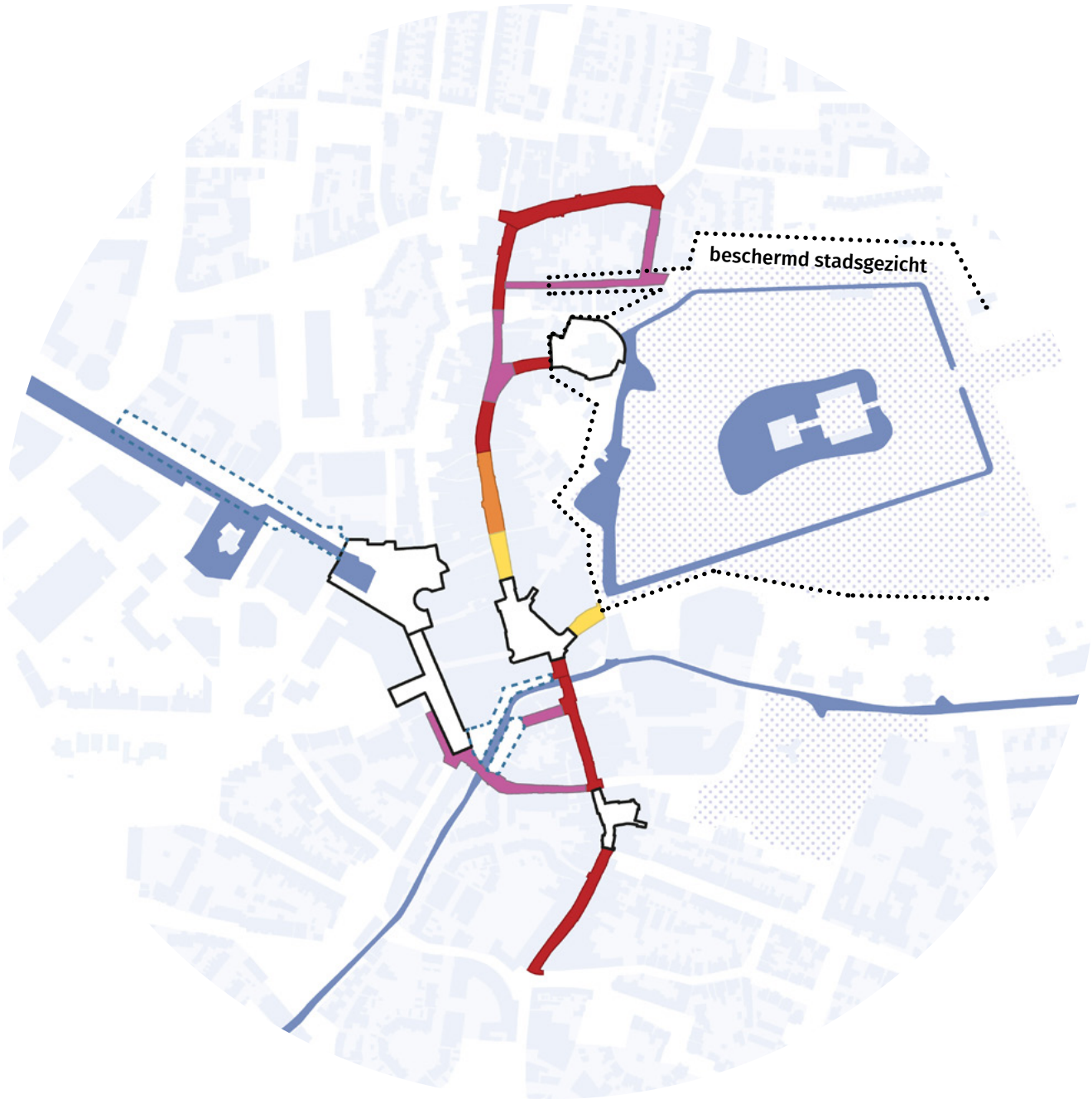
- Er is een duidelijke clustering van horeca rondom de grote pleinen: het Marktplaats, Waagplein, de Koornmarkt en het Amaliaplein.
- Er is een kleine concentratie horeca rondom de Almelose Aa.
- Vervolgens is er een aantal straten, waarvan de Grotestraat de 'hartlijn' vormt. De Grotestraat kent een variabele breedte en dat vraagt om verschillende mogelijke invullingen.
- De Oranjestraat en de zone langs het Kanaal zijn ook aangeduid als straat, met eigen kaders.
- Tot slot zijn er enkele bijzondere terraslocaties (huidig en mogelijk in de toekomst) waar andere uitgangspunten en maatwerk voor zullen gelden. Deze locaties zijn niet opgenomen in deze terrassenvisie.

Welstandsplichting

Een groot deel van de binnenstad is Welstandsplichting. Op basis van de Welstandsnota geldt voor een groot deel het niveau 'bijzonder'. Hier zijn extra beoordelingscriteria van toepassing. Een deel van het plangebied is gelegen binnen Beschermd Stadsgezicht. Daarnaast zijn sommige terrassen gelieerd aan gemeentelijke – of rijksmonumenten.

CONCEPT

Terrasprofielen straten



TERRAS STRATEN

- Straten (4m terras)

● Straten (3m terras)

● Straten (2m terras)

● Straten (1,2m gevelterras)
- Terras pleinen (zie uitwerking per deelgebied)

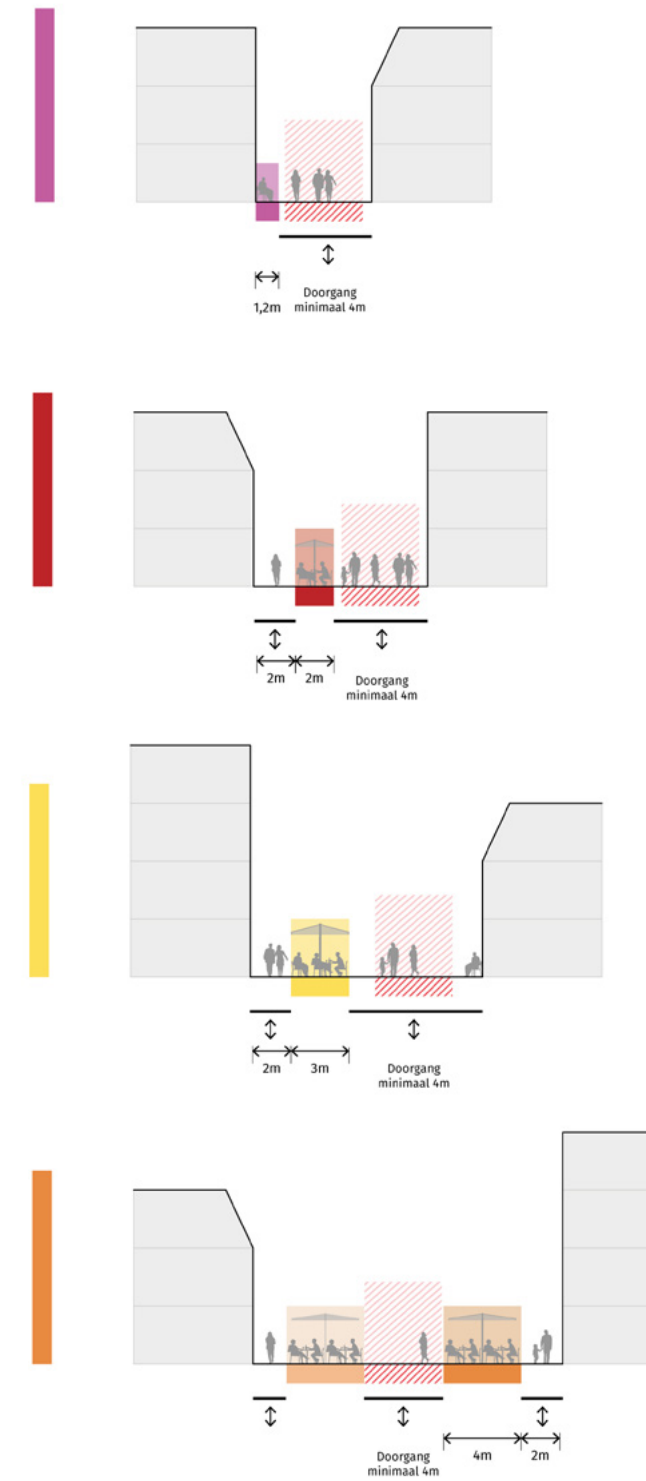
○ Terrassen aan het water (zie uitwerking per deelgebied)

CONCEPT

Terrasprofielen straten (schematische weergave)

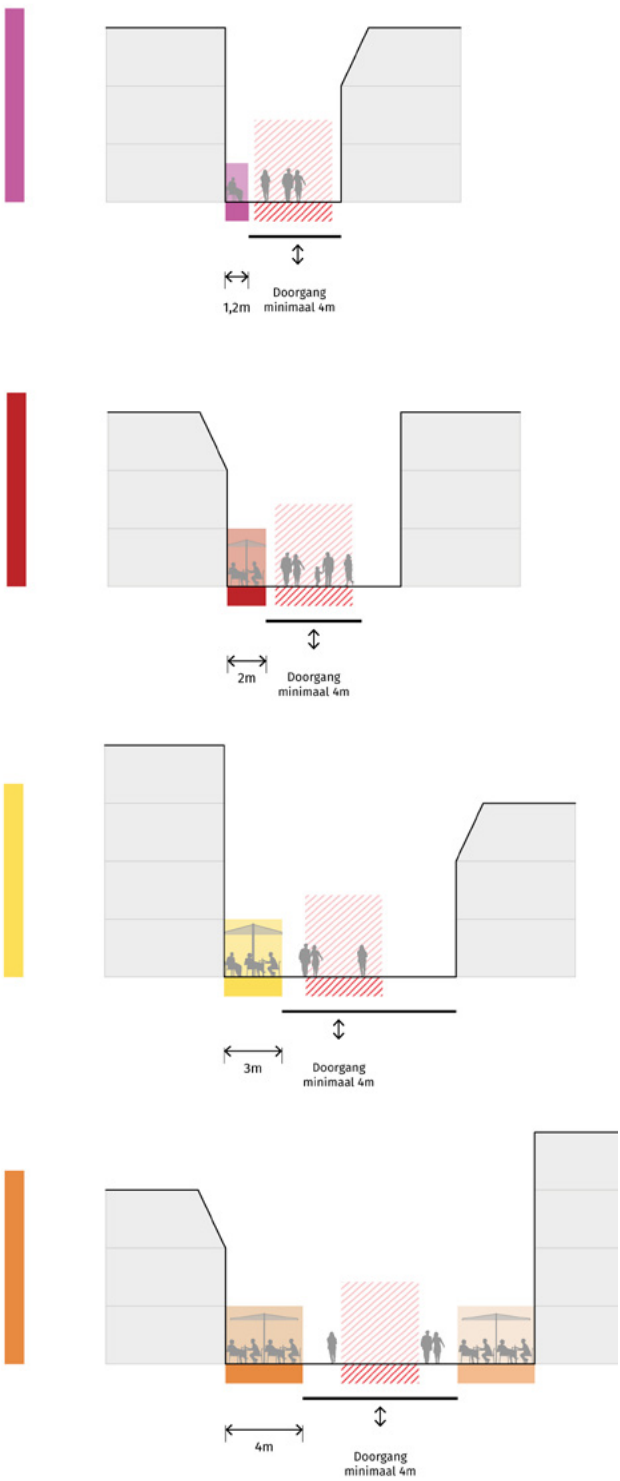
Terrassen in de toekomstige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



Terrassen in de huidige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



CONCEPT

Terras straten: Grotestraat

Grotestraat

Beschrijving

- Afwisselde hoofdstraat met winkels, horeca en woonfunctie.
- Straat variërend in breedte: de beschikbare ruimte bepaalt het principe van de positie van het terras.
- Profiel van de straat conform Vorb: margestrook, zijloper, middenloper met groenvakken.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 1,20 m breed te zijn.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

- In bijzondere situaties kan een terras direct langs de gevel worden toegepast (bijvoorbeeld bij tegenover elkaar liggende horecapanden).
- Uitbreiding van het terras voor naastgelegen panden enkel mogelijk met toestemming van deze pandeigenaren en bewoners.

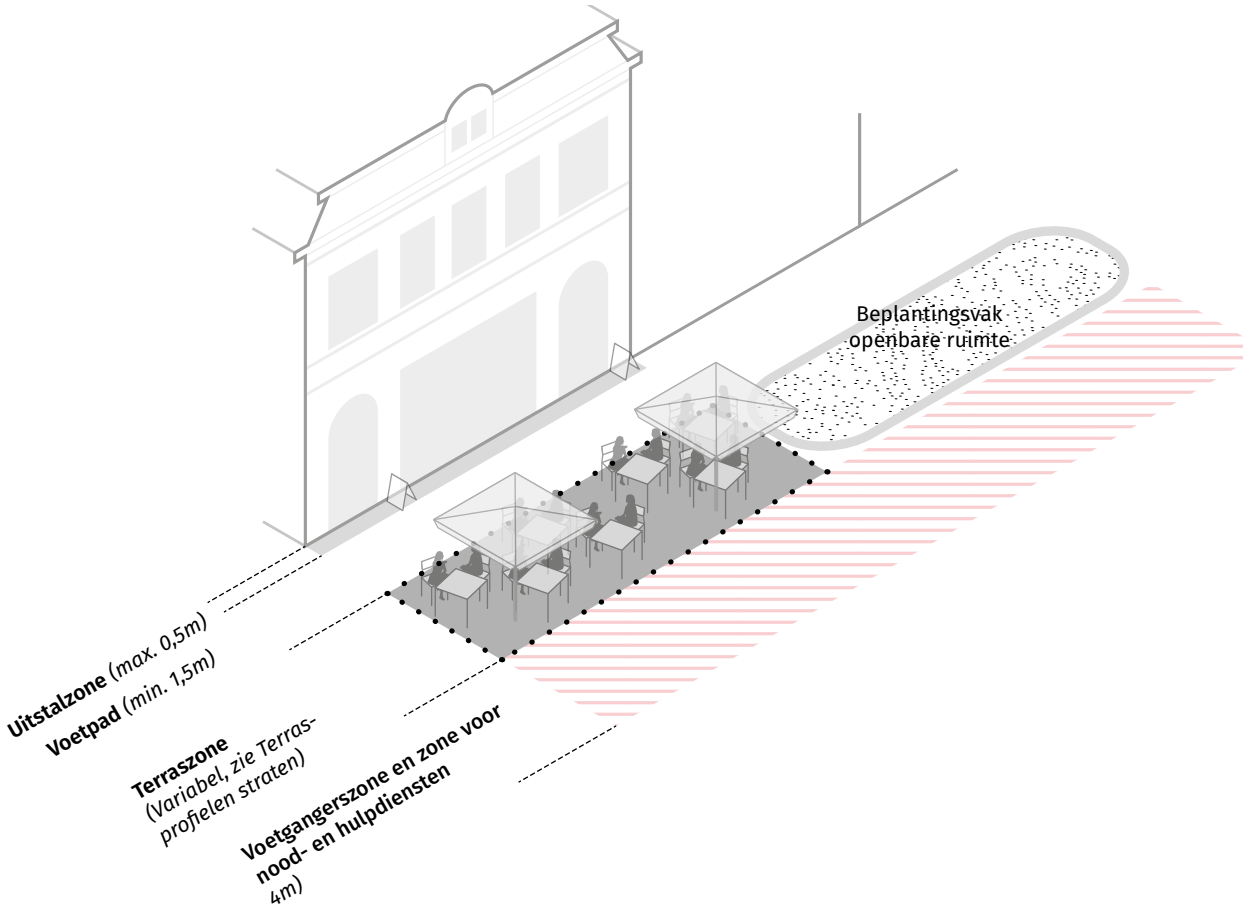
Referentie beelden



Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken

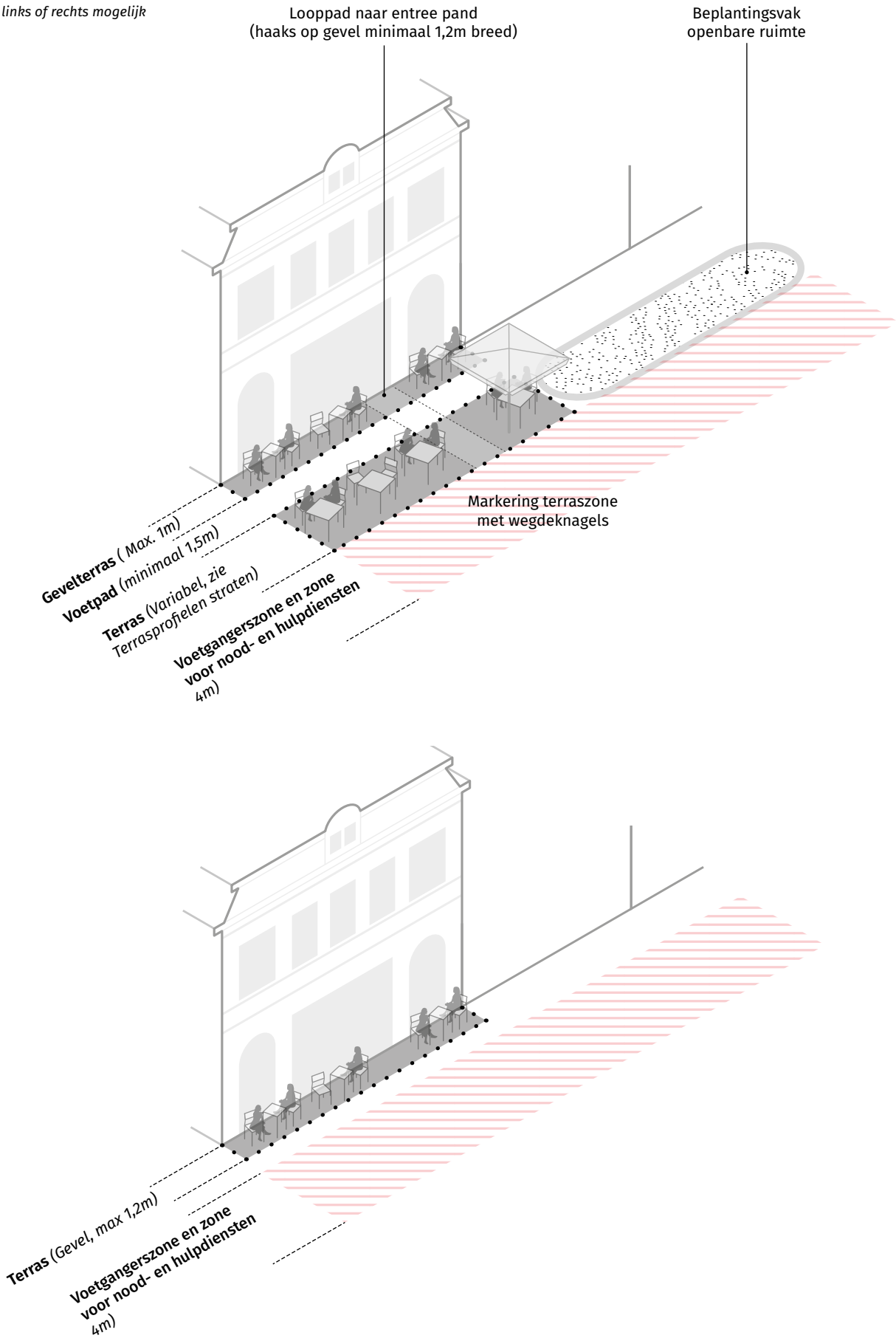
Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



Alternatieve opstelling terrassen met beperkte profiel breedte (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



Grotestraat



Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
Windschermen	Niet toegestaan
Parasols	Binnen de vergunde ruimte
Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
Type	Losse tafels en stoelen
Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
(Lounge)Banken	Niet toegestaan
Terrasafscheiding	Niet toegestaan
Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
Beplanting	Niet toegestaan
Winterterras	Niet toegestaan

Terras straten: Oranjestraat

Oranjestraat

Beschrijving

- Belangrijke aanloopstraat.
- Op dit moment geen terrassen maar in de toekomst op sommige plekken mogelijk.
- Het straatprofiel wordt vergroend.
- Langsparkeren blijft mogelijk.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 2m breed te zijn.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken maar ook elementen zoals fietsnietjes, vuilcontainers en parkeervakken.

Referentie beelden

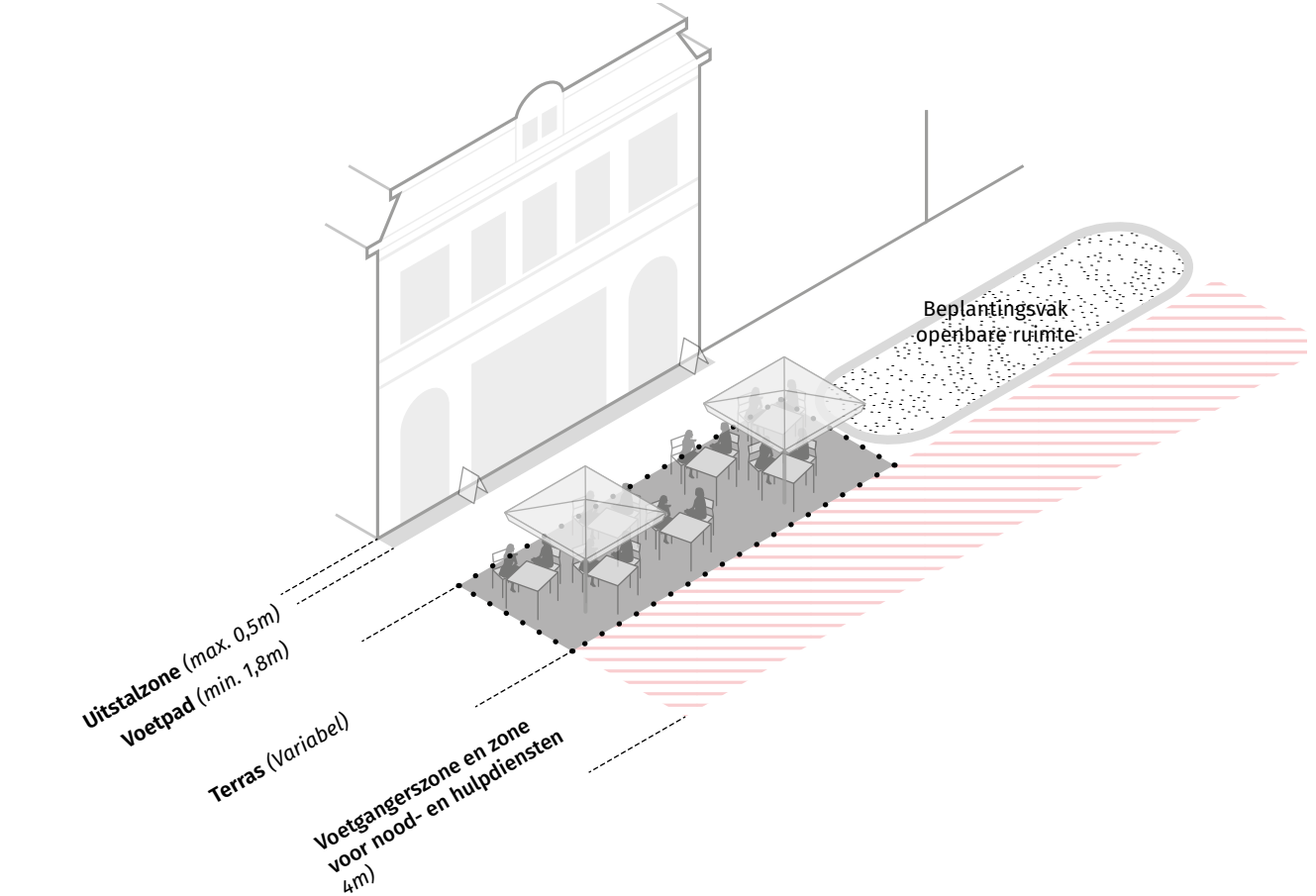


Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken (Alkmaar)



Enkele rij gevelterras in combinatie met centraal terrascluster onder bomen (Haamstede)

Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)



Oranjestraat

ALGEMEEN		Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Niet toegestaan
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Niet toegestaan
		Terrasafscheiding	Niet toegestaan
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras pleinen: Koornmarkt

Koornmarkt

Beschrijving

De Koornmarkt wordt het nieuwe 'hart' van de binnenstad. Het plein ligt centraal op de as van de Hartlijn (Grotestraat) en vormt daarmee een cruciale stedelijke open ruimte op zowel de oost-west verbinding als op de noord-zuidas over de Grotestraat. Er is geen fietsverkeer over het plein. Er is ruimte voor diverse evenementen.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken, openbare zitplekken en een water(speel)element.

Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.

Belangrijke looplijnen & globale indeling Koornmarkt



Referentie beelden



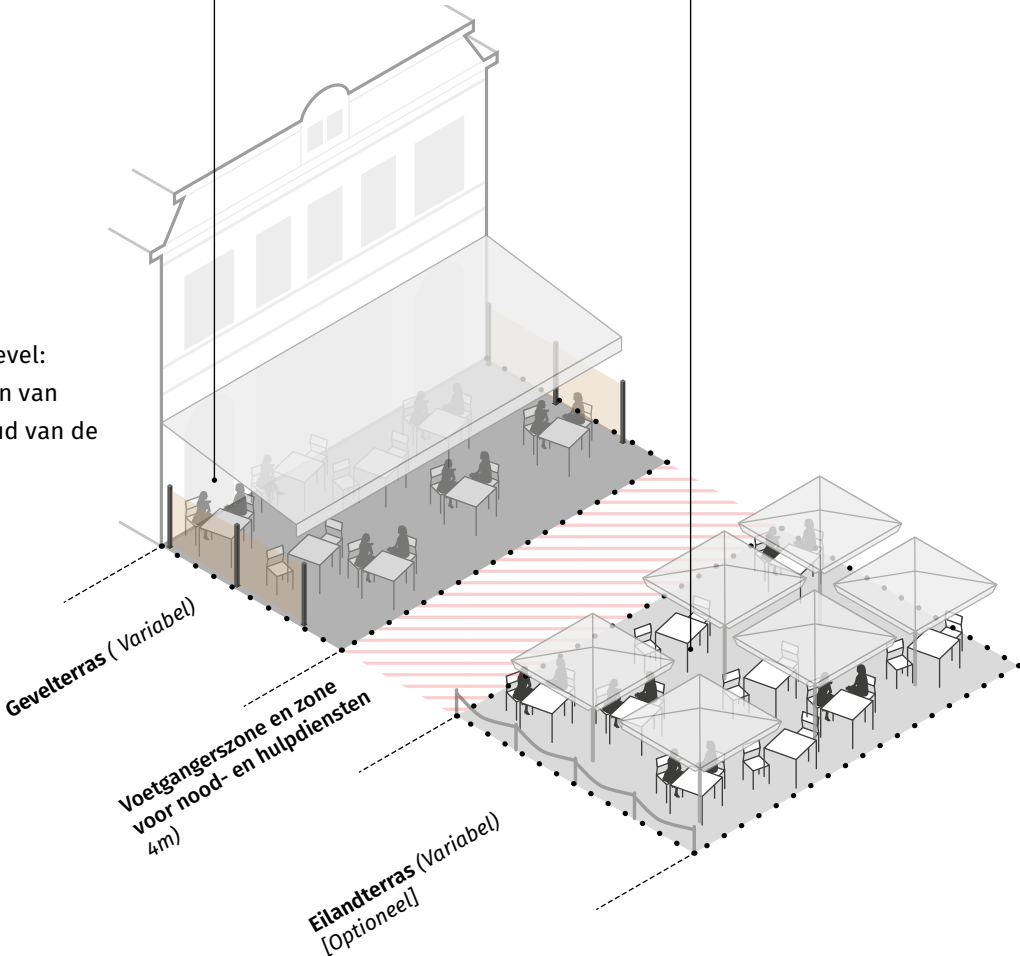
Gevelterras ingebed in margestrook in combinatie met een centraal terrascluster (Deventer)

Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)

Terrassen aan de gevel:
transparant en open van
karakter met behoud van de
vrije doorloop.

Terrasschermen zijn
transparant, staan haaks op de
gevel, maximaal 1,8m hoog

Eilandterrassen zijn open van
karakter en mogen slechts
beperkt worden afgeschermd.
Tussen aansluitende
eilandterrassen mag een
afscheiding worden geplaatst.
Op terrasgrenzen met de straat/
het plein mag geen terrascherm
worden geplaatst.



	Winterterras		Terrasschermen
	Gevel-/Zomerterras		Doorgang
	Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)		Zichtlijn openbare ruimte
	Route nood- en hulpdiensten (4m)		Gevel horeca
	Gemeentelijk monument		Rijksmonument

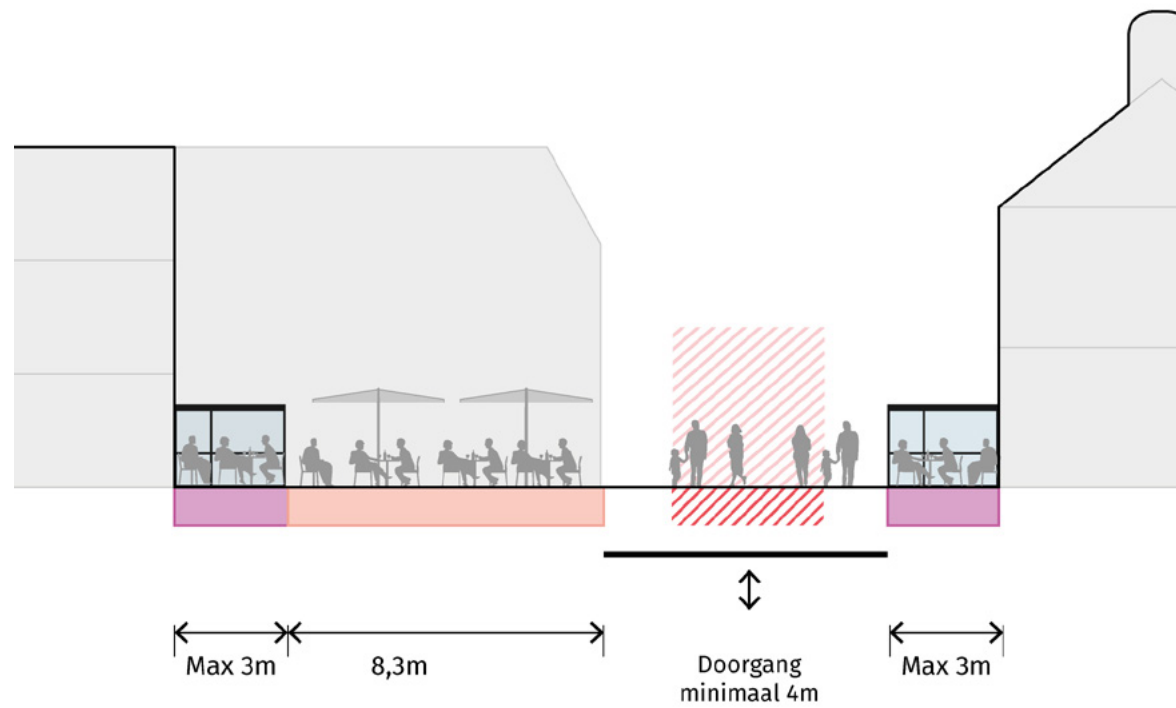


PROFIEL A-A''



Koornmarkt

PROFIEL B-B"



CONCEPT

Koornmarkt

ALGEMEEN		Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
		Kleurstelling	Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben. Geen fluorescerende kleuren.
BESCHUTTING		Windschermen	Terrasschermen zijn transparant, staan haaks op de gevel, maximaal 1,8m hoog
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte
		Uitvalschermen/Luifels	Toegestaan bij verlening vergunning. Ze mogen niet langer en breder zijn dan de vergunde terrasruimte en moeten ze (indien aanwezig) onder de spekband van de gevel worden geplaatst. Luifels moeten inklapbaar zijn.
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen gevel
		Materiaal	metaal/hout/rotan/kunststof
		(Lounge)Banken	Alleen langs de gevel, niet op eilandterrassen
		Terrasafscheiding	Aleen toegestaan op de eiland terrassen
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Alleen toegestaan op aangegeven locaties. transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop. Maximaal 3meter uit de gevel. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.

CONCEPT

Terras pleinen: Marktpllein

Marktpllein

Beschrijving

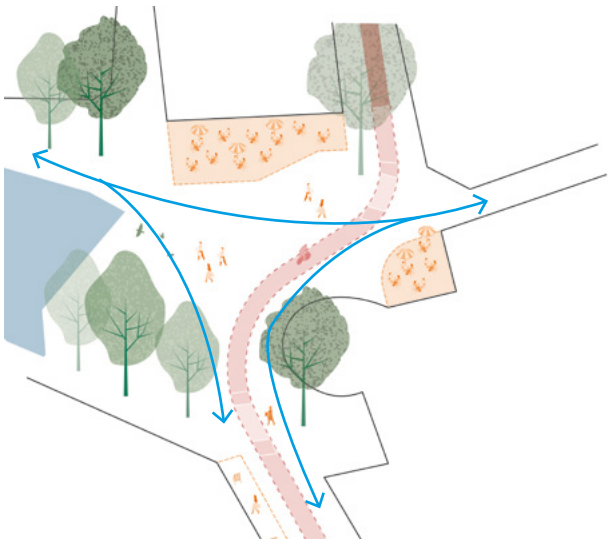
- Het Marktpllein vormt de schakel tussen het station, Kanaalpark en de binnenstad.
- Er loopt een fietsroute over het plein.
- Ruimte voor grote terrassen.
- Havenkom met openbare zitplekken aan het water.
- Het Marktpllein blijft de plek voor de markt en voor (grotere) evenementen.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

- Huidige winterterrassen blijven gehandhaafd. In de toekomst zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden voor winterterrassen.



Belangrijke looplijnen & globale indeling Marktpllein

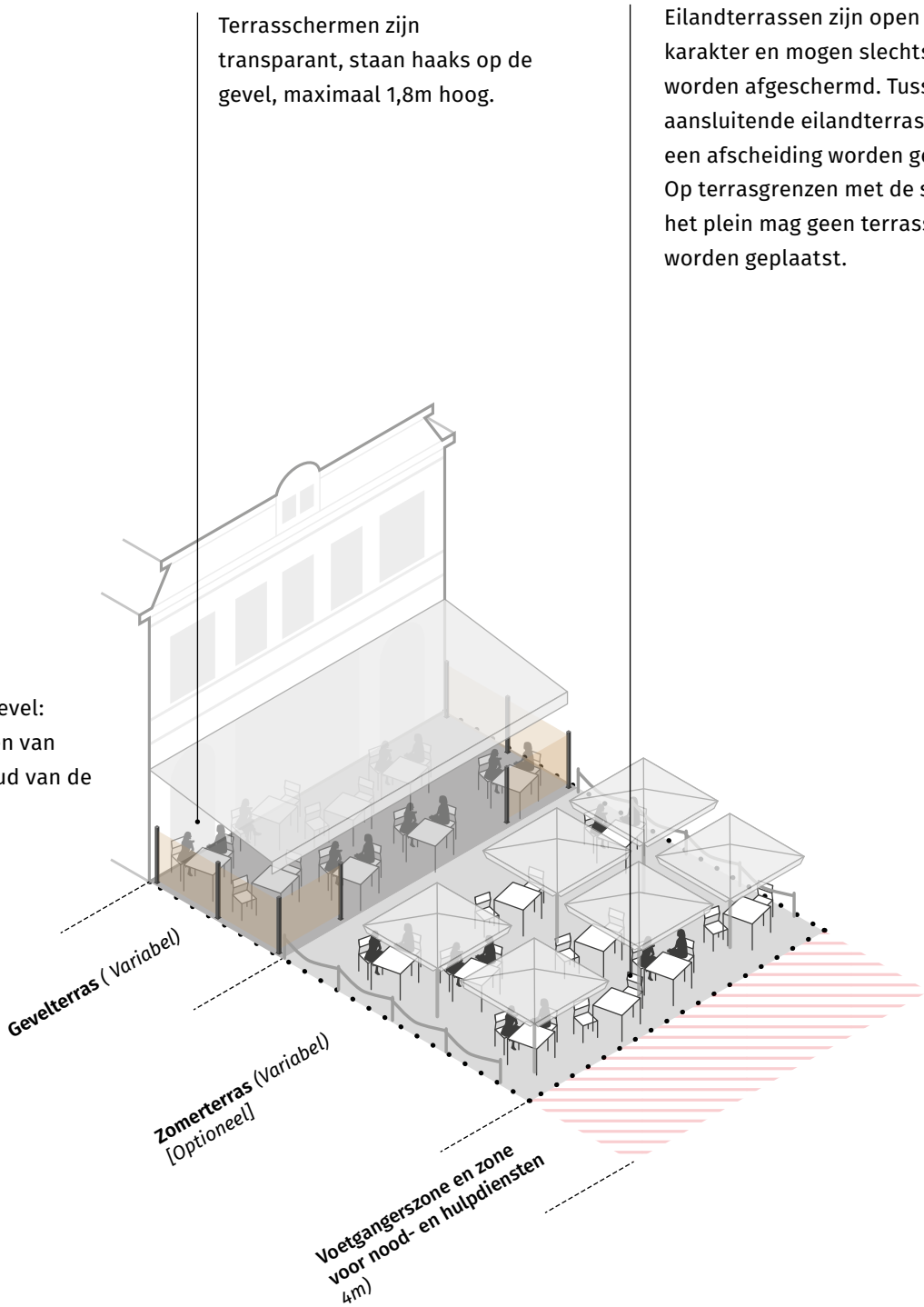
Referentie beelden



Grote terrassen op het plein

CONCEPT

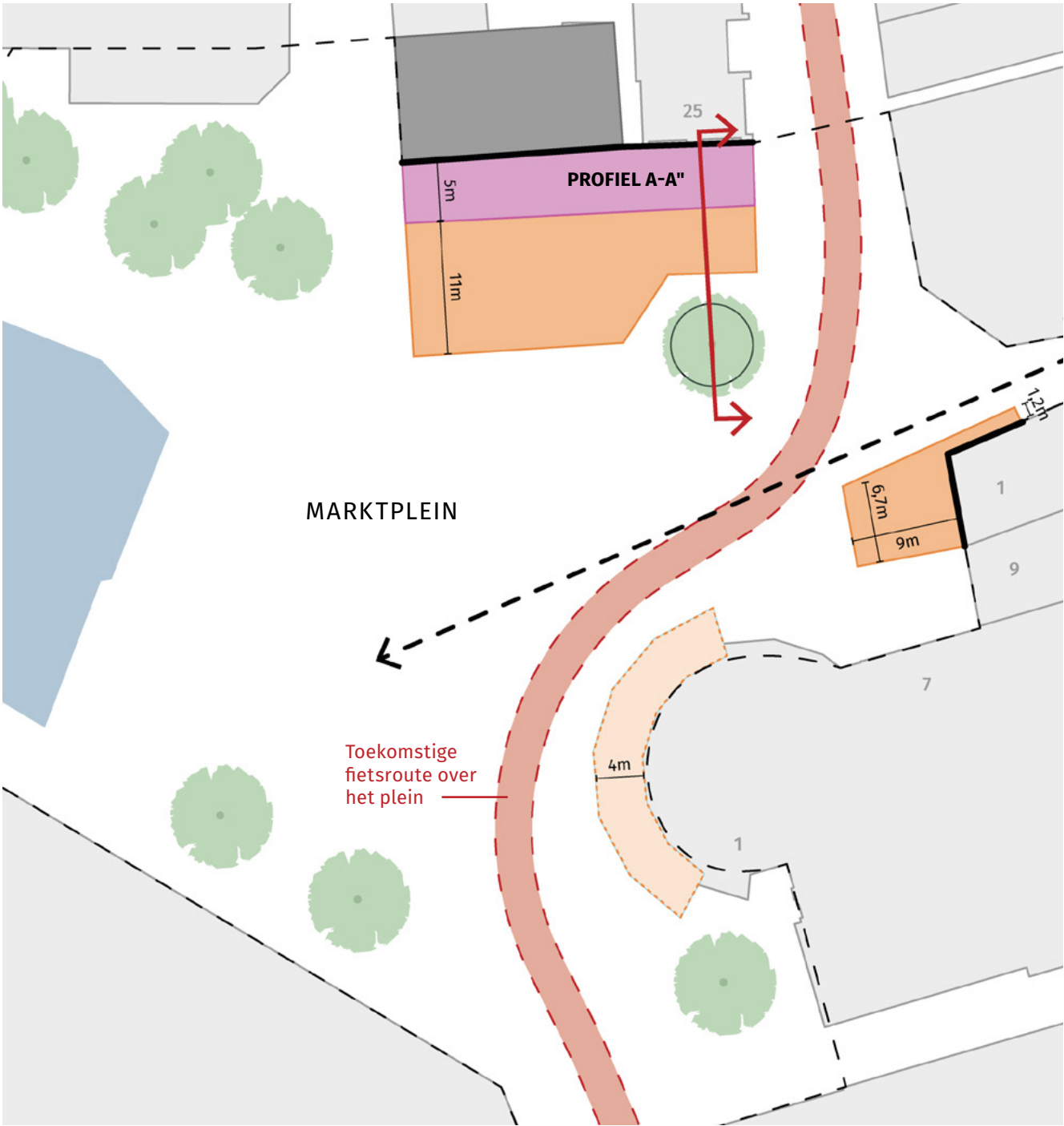
Terrassen aan de gevel:
transparant en open van
karakter met behoud van de
vrije doorloop.



CONCEPT

LEGENDA

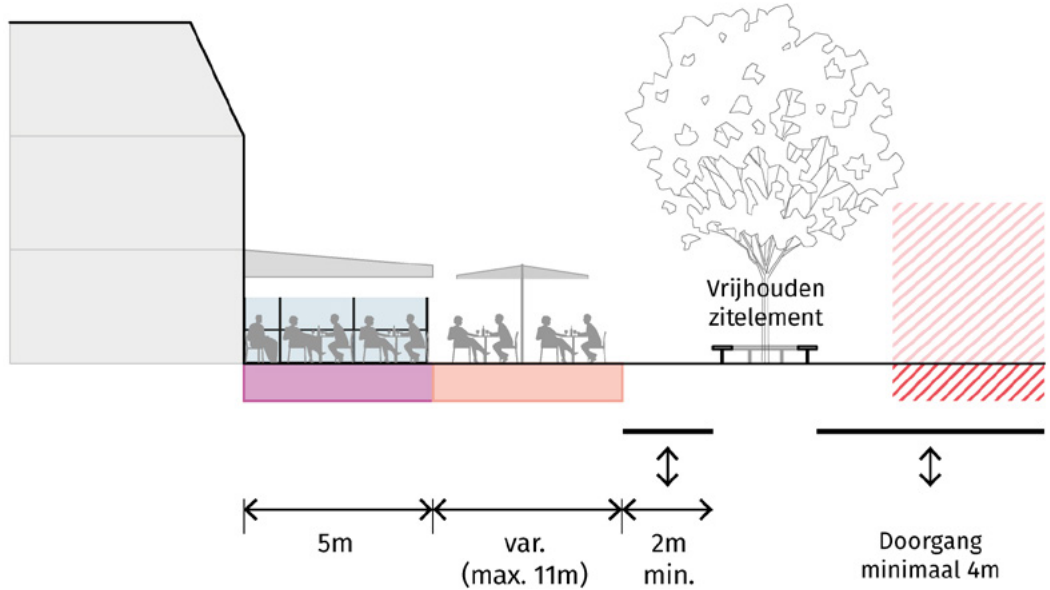
- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument
- Terrasschermen
- Doorgang
- Zichtlijn openbare ruimte
- Gevel horeca
- Rijksmonument



CONCEPT

Marktplaats

PROFIEL A-A"



CONCEPT

Marktpluin

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
OVERIG		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, niet als afscheiding, maximaal 0,75 meter hoog
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras pleinen: Waagplein

Waagplein

Beschrijving

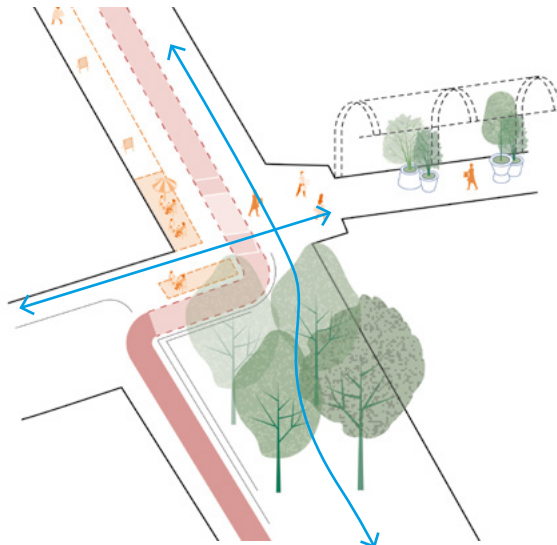
- Historisch plein waar terrassen half onder de bomen staan in nabijheid van de Almelose Aa.
- Locatie heeft topografie: plein voor terrassen verhoogd ten opzichte van zuidelijk maaiveld middels trappen.
- In het kader van de Vorb zal een gemarkeerde fietsroute over het plein lopen en afbuigen richting Marktstraat.
- Het plein blijft in gebruik voor de markt en (kleinschalige) evenementen.
- Terrassen mogelijk aan de gevel tot 5 meter.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Het waterelement dient ten alle tijden vrij te blijven van objecten.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

- Hoek noordzijde tegenover de Galerij zijn terrassen toegestaan van de gevel om hierbij belangrijke looplijnen niet te hinderen.



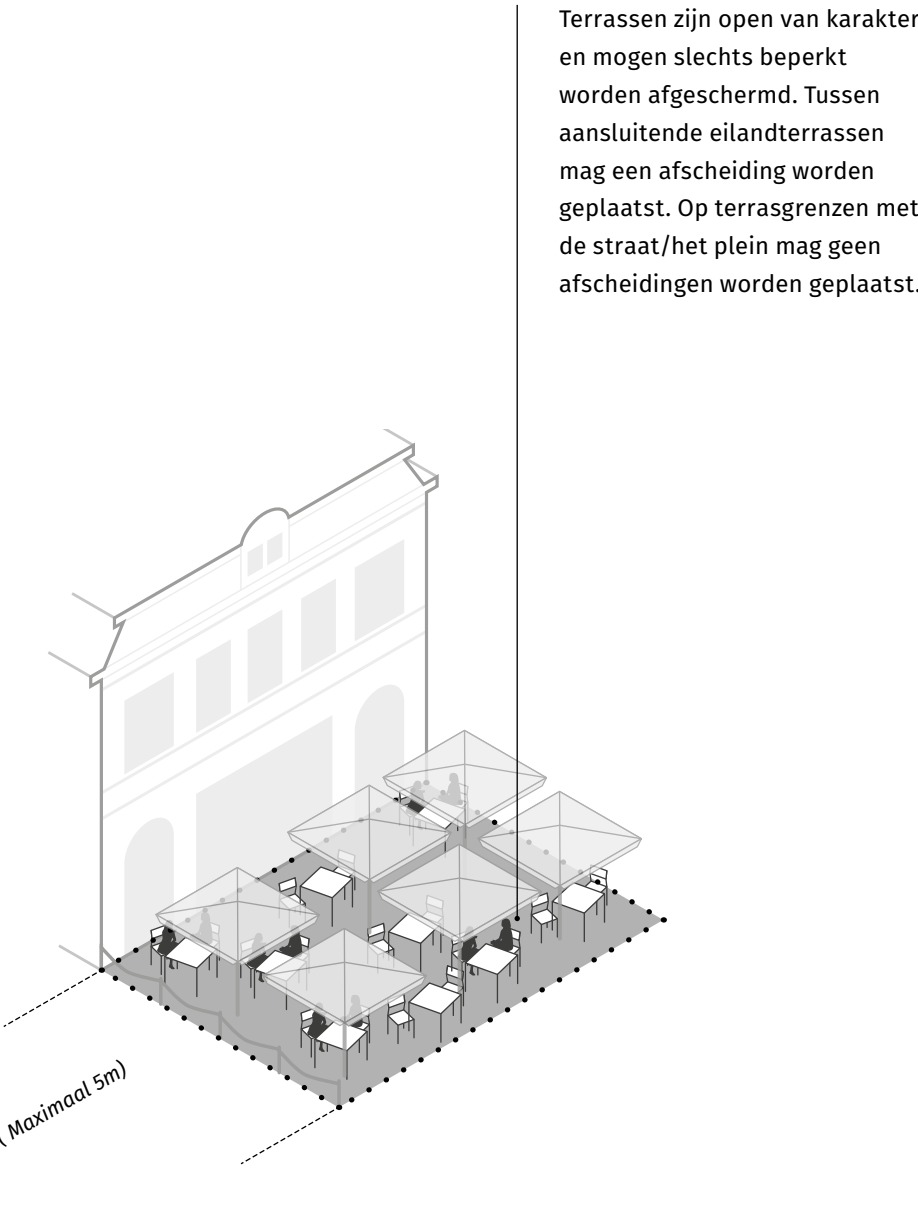
Belangrijke looplijnen & globale indeling Waagplein

Referentiebeeld



Pleinruimte met terrassen onder boomkronen

Waagplein



Terrassen zijn open van karakter en mogen slechts beperkt worden afgeschermd. Tussen aansluitende eilandterrassen mag een afscheiding worden geplaatst. Op terrasgrenzen met de straat/het plein mag geen afscheidingen worden geplaatst.

	Winterterras		Terras schermen
	Gevel-/Zomerterras		Doorgang
	Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)		Zichtlijn
	Route Nood- en hulpdiensten (4m)		Gevel horeca
	Gemeentelijk monument		Rijksmonument



PROFILI A-A''



Waagplein

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel, waar mogelijk een eilandterras
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel, niet op eilandterrassen
		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
OVERIG		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, van niet als afscheiding, maximaal 0,75m hoog
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras pleinen: Amaliaplein

Amaliaplein

Beschrijving

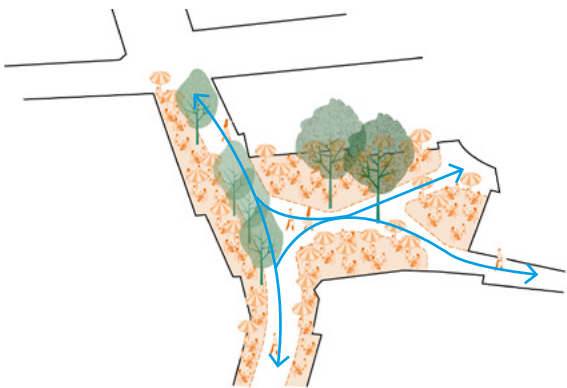
- Het Amaliaplein vormt het levendige uitgaanshart van de stad, met ruimte voor terrassen in zomer en winter.
- Door zorgvuldige inrichting blijven zicht- en looplijnen vrij en worden versterkt, zoals de relatie met de Krikenstraat.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Aan de Grotestraat zijn gevelterrassen mogelijk.
- Op het plein is ruimte voor winterterrassen, met maximaal 5m vanuit de gevel op het plein (zie kaart positie terrassen).
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals bomen, openbare zitplekken en banden.

Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.



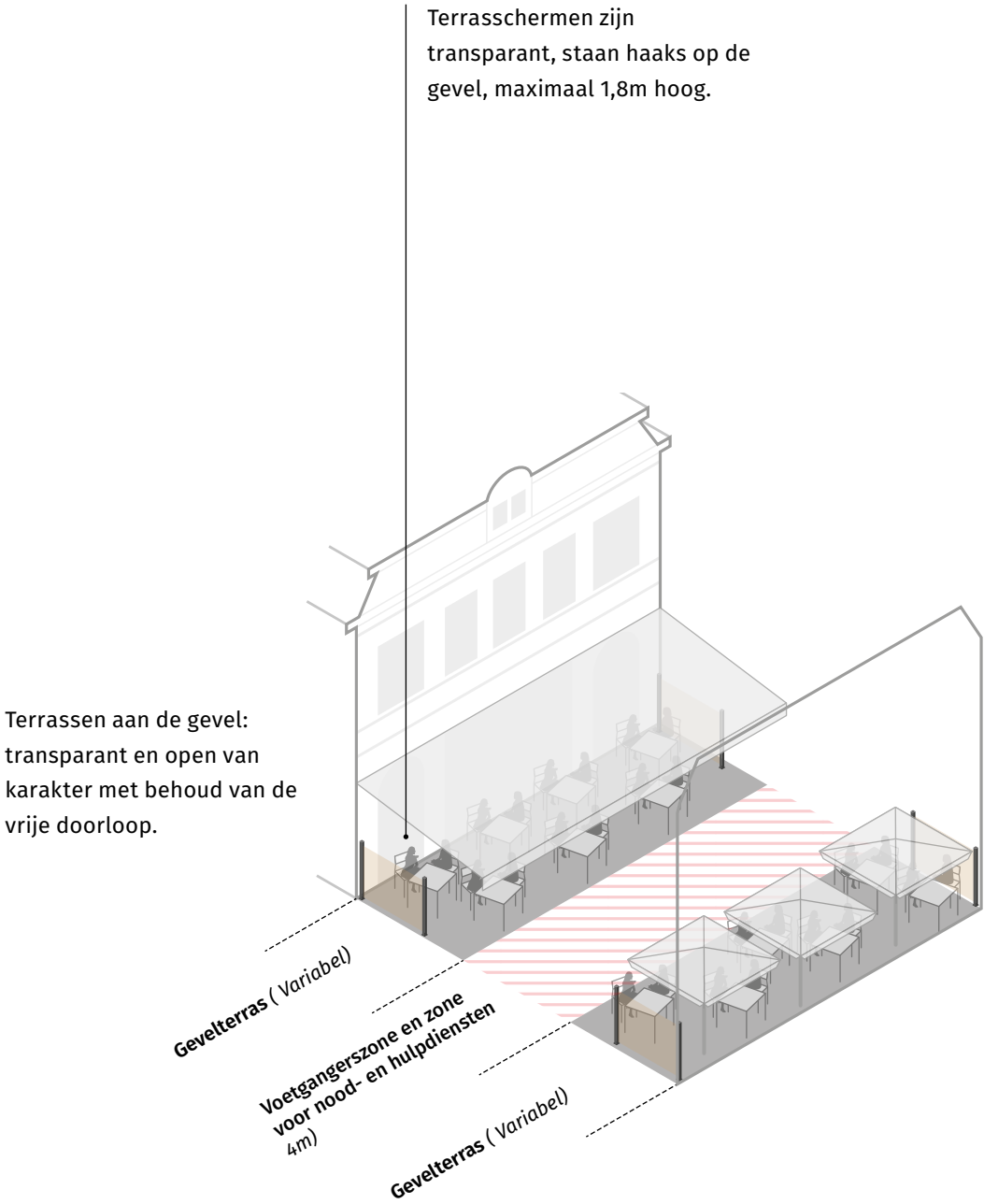
Belangrijke looplijnen & globale indeling Amaliaplein

Referentie beelden



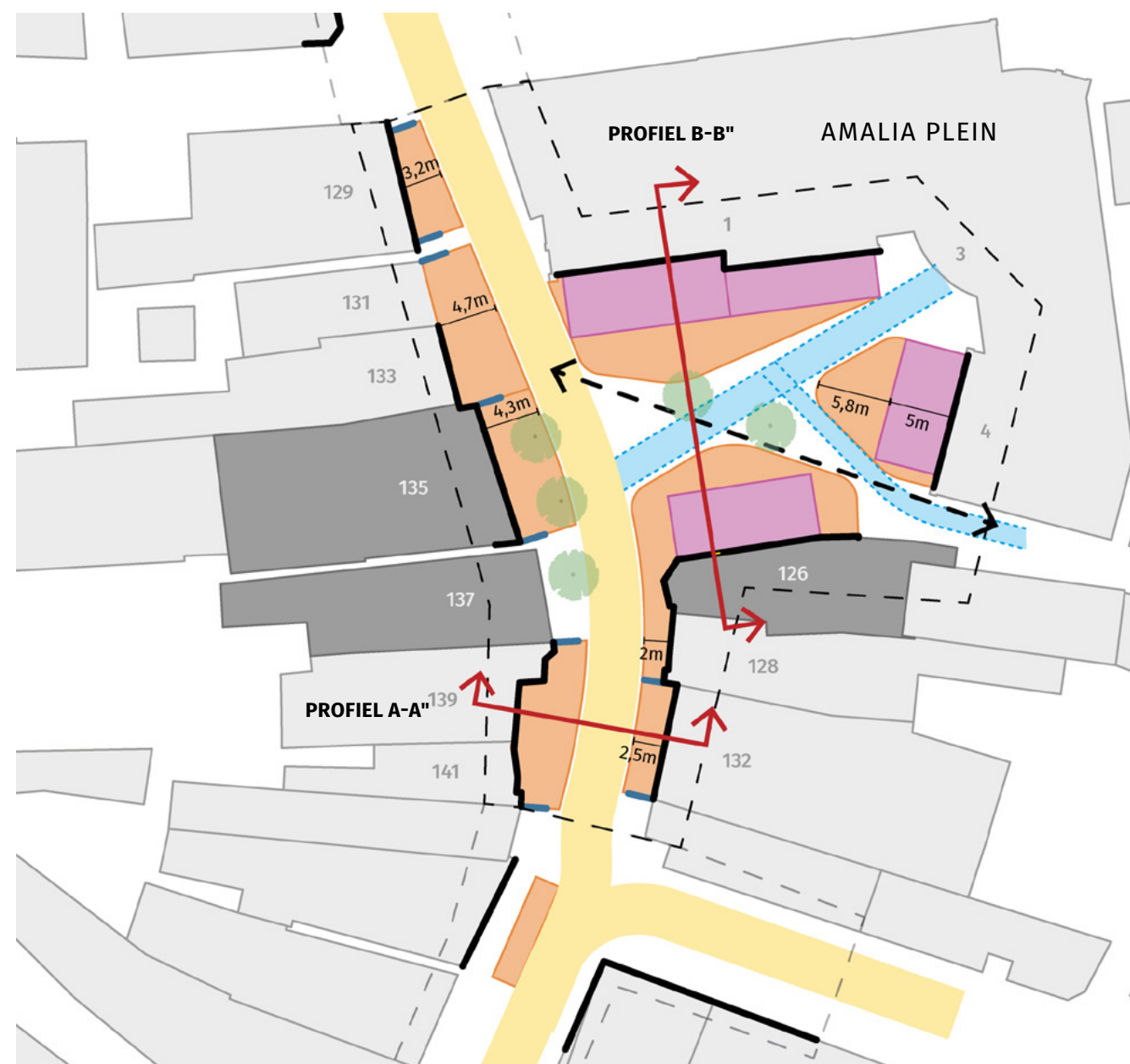
Terrassen geïntegreerd in pleinrand, functie-aanduiding wordt versterkt door materiaalgebruik (Utrecht)

Principe terrassen in de Grotestraat - Amaliaplein gedeelte (schematische weergave)



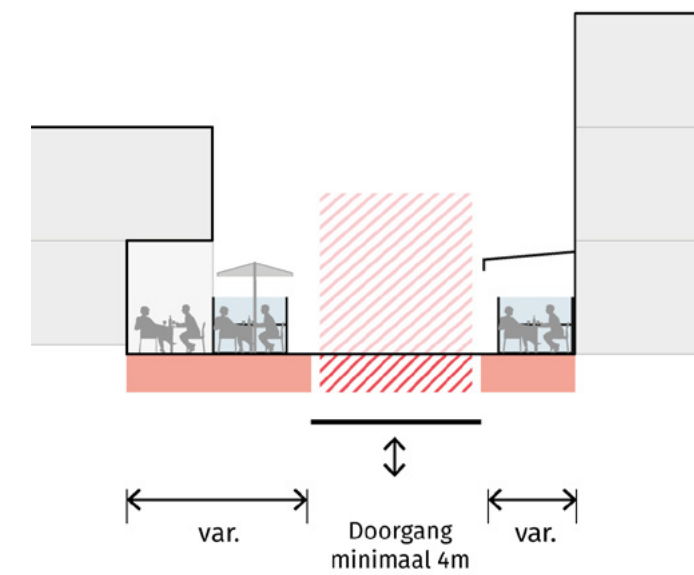
LEGENDA

- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route Nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument
- Terras schermen
- Doorgang
- Zichtlijn
- Gevel horeca
- Rijksmonument

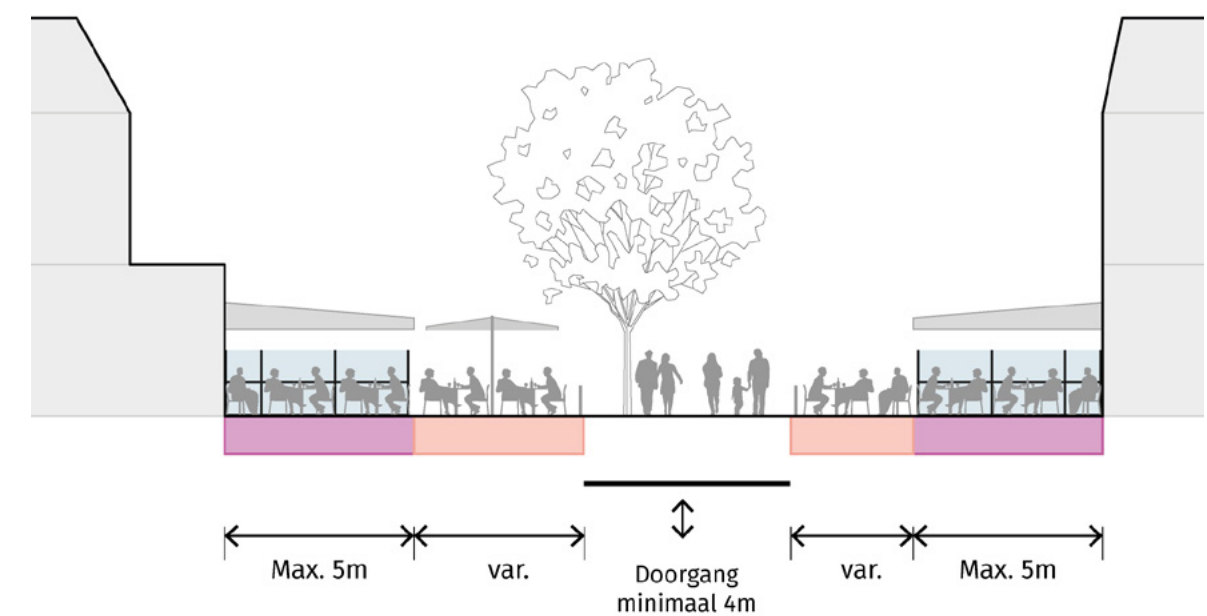


Amaliaplein

PROFIEL A-A'



PROFIEL B-B'



Amaliaplein

Waagplein

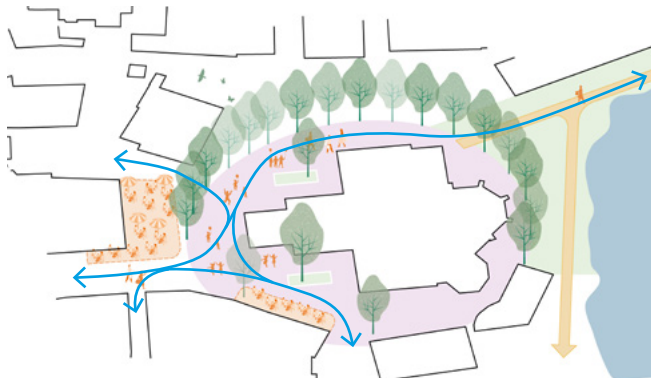
ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel, op het plein een winter terras
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,20m hoog)
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Alleen bij entree of ter vervanging terrasscherm, van niet als afscheiding, maximaal 0,75 meter hoog
		Winterterras	Alleen toegestaan op het Amaliaplein (maximaal 5m paralel aan de gevel, niet in de Grotestraat

Terras pleinen: Grote Kerkplein

Grote Kerkplein

Beschrijving

- Het Kerkplein vouwt zich rondom de prominente Grote Kerk, die het stadssilhouet bepaald. Het is een rond en open plein, omringd door lage bebouwing.
- Met de programmering van de Grote Kerk als congres/cultuurcentrum zal ook het gebruik van het Kerkplein veranderen.
- De Terrassenvisie voorziet in deze mogelijk toekomstige behoefte voor meer terras ruimte, mits passend bij de luwe plek die het Kerkplein is. Het Kerkplein wordt bij voorkeur vergroend



Belangrijke looplijnen & globale indeling Grote Kerkplein

Algemene uitgangspunten

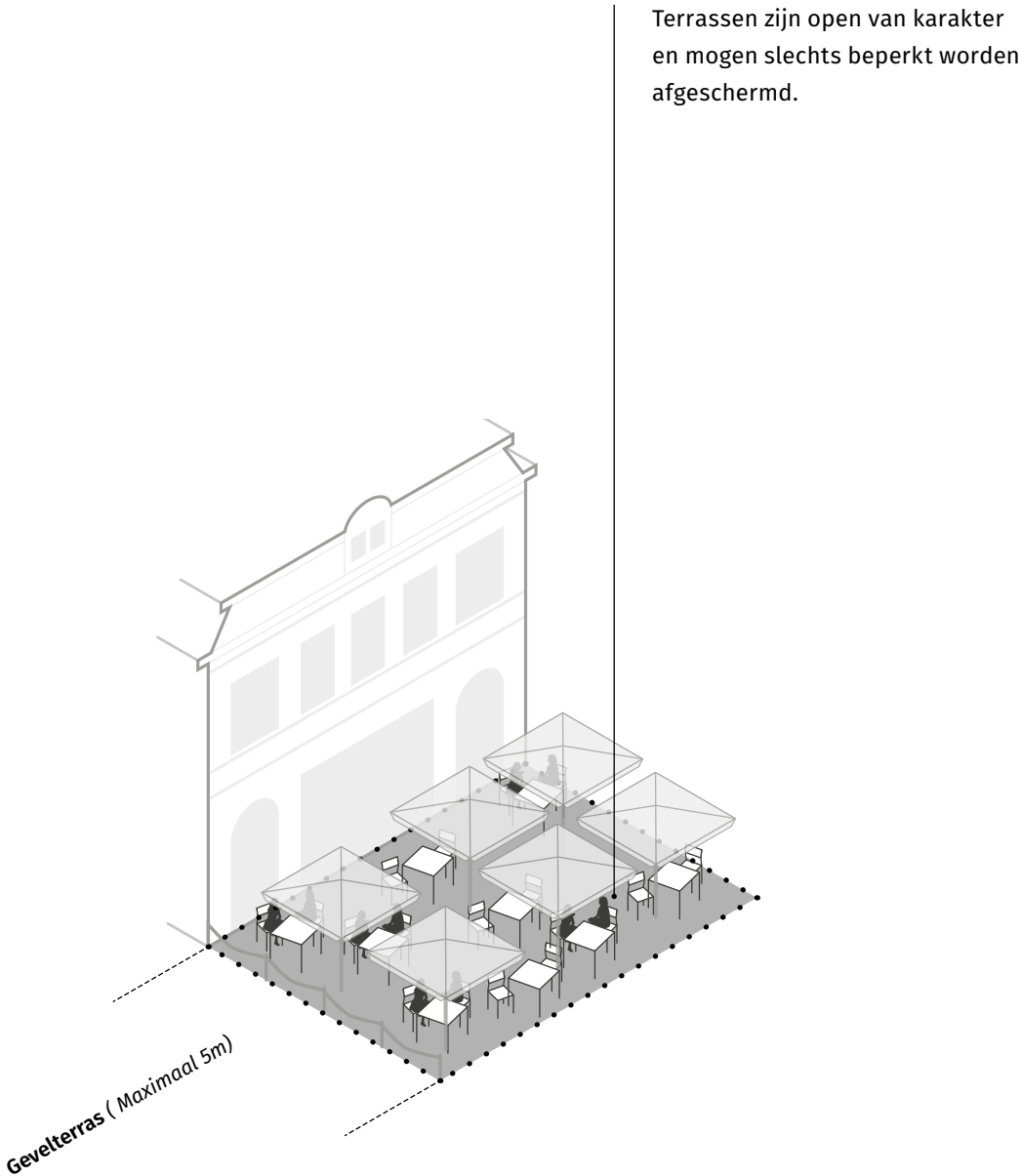
- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Om het intieme en historische karakter van deze plek te behouden zijn windschermen, uitvalschermen en andere objecten niet toegestaan op deze plek. Demontabele parasols zijn wel toegestaan.
- Het Grote Kerkplein is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Bij de Inpassing van terrassen is extra zorgvuldigheid vereist en dienen voorstellen te worden getoetst door de monumentencommissie.

Referentie beelden



Op het Grote Kerkplein is er ruimte voor terrassen

Principe terrassen Grote Kerkplein (schematische weergave)



Grote Kerkplein

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
		Windschermen	Niet toegestaan
BESCHUTTING		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
		Type	Losse tafels en stoelen
MEUBILAIR		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Niet toegestaan
		Terrasafscheiding	Niet toegestaan
OVERIG		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan

CONCEPT

LEGENDA

- Winterterras

● Gevel-/Zomerterras

● Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)

■ Route Nood- en hulpdiensten (4m)

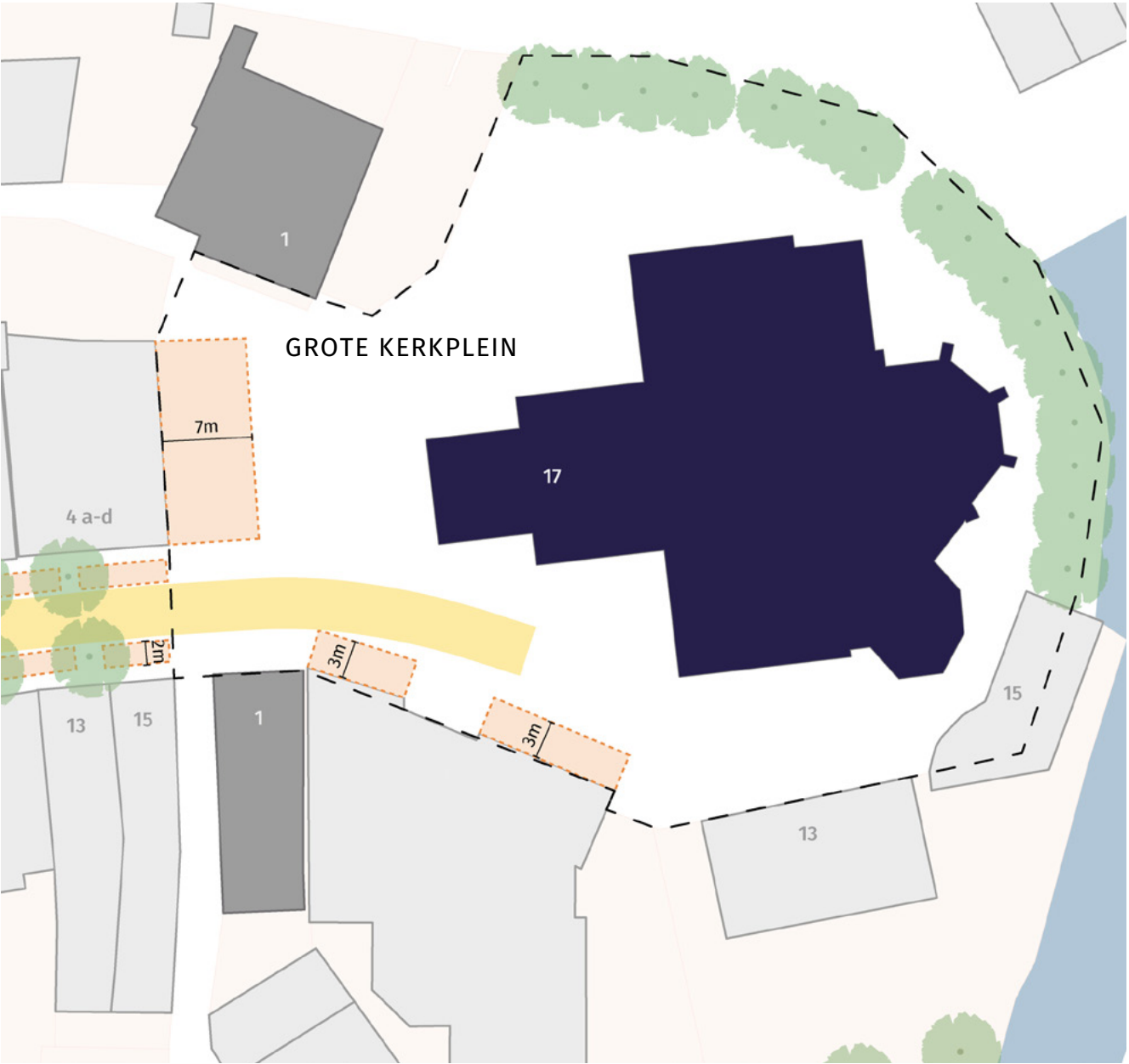
■ Gemeentelijk monument
- Terras schermen

■ Doorgang

— ➔ Zichtlijn

— Gevel horeca

■ Rijksmonument



CONCEPT

Terrassen aan het water: Almelose Aa/Kanaalpark

Almelose Aa/Kanaalpark

Beschrijving

- Het water van de Aa en het Kanaalpark is een belangrijke structuurdrager en recreatieve route langs het water voor kanoërs, fietsers en wandelaars.
- Terrassen langs de kades versterken de beleving van het water en dragen bij aan de levendigheid van de binnenstad.
- Niet overal is ruimte beschikbaar voor terrassen langs het water.
- Uitgangspunt is dat de oevers openbaar en publiek zijn en in de toekomst deel uit gaan maken van een route langs het water.

Algemene uitgangspunten

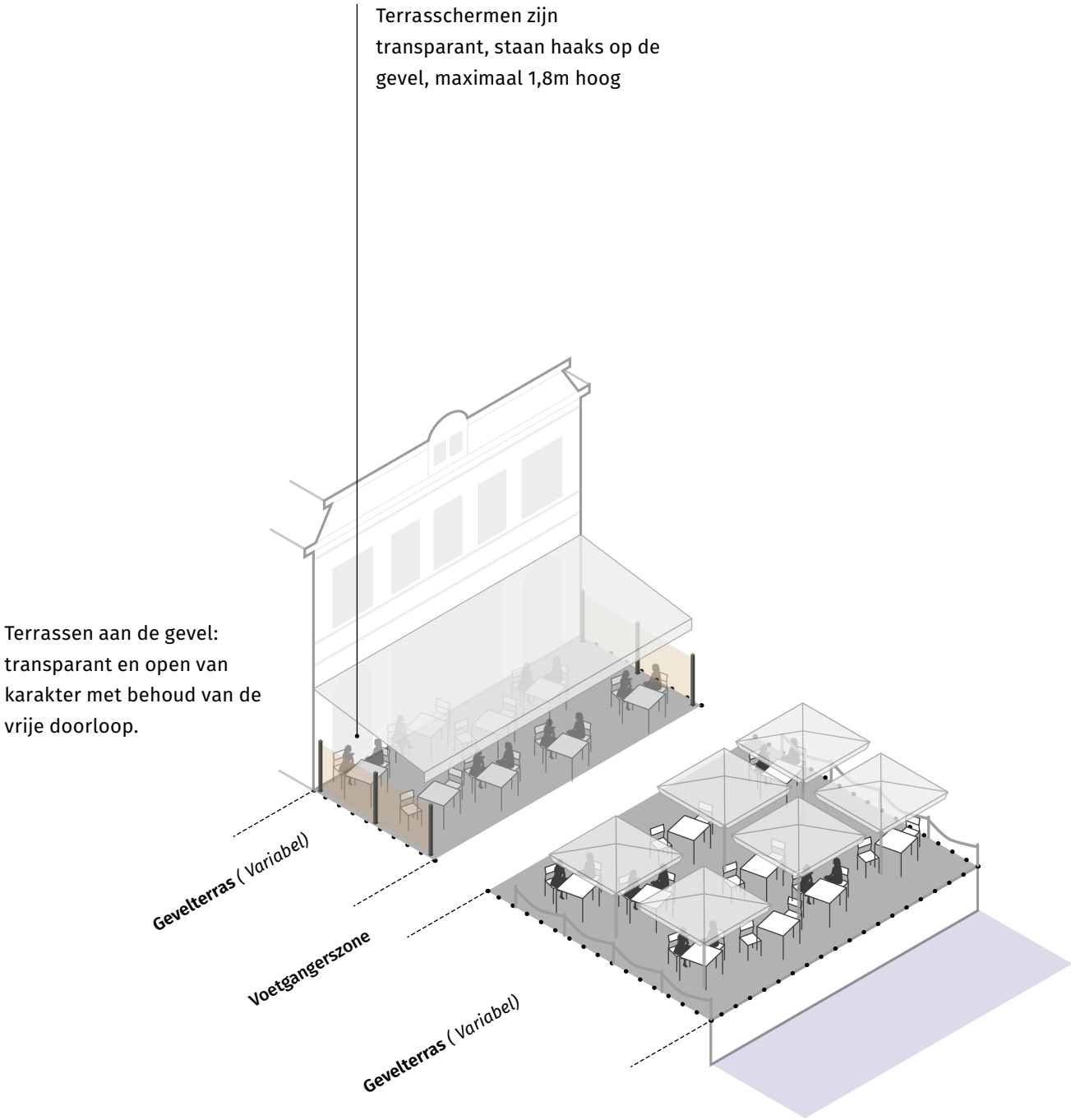
- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Terrassen mogen geen doorloop voor voetgangers blokkeren langs het water als het onderdeel vormt van het wandelnetwerk.
- Als de breedte van het water het toelaat dan kunnen terrassen gesitueerd worden op steigers aan het water. Dit is vergunningsplichtig en vraagt om maatwerk.

Referentie beelden



Verlaagde kade met trappen (Groningen)

Principe terrassen aan het water (schematische weergave)



Almelose Aa /Kanaalpark

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel en aan het water
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
OVERIG		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen felle kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan



4. Beeldkwaliteit

Algemene uitgangspunten

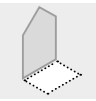
Een eenduidige, rustig ingerichte openbare ruimte helpt om de stad leesbaar, veilig, prettig en gastvrij te houden. Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte. Daarom worden er voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit. De binnenstad wordt een zo een aantrekkelijker geheel.

Algemene uitgangspunten:

- 1. Terrassen hebben open en toegankelijke uitstraling**
 - De terrassen zijn onderdeel van de openbare ruimte en sluiten zich hiervan niet af door het plaatsen van objecten of schermen.
 - De opstelling van het terras verwelkomt gasten. Aan de rand van het terras richten de zitplaatsen zich naar de openbare ruimte.
- 2. Terrassen hebben verzorgde uitstraling**
 - Terrassen staan opgesteld binnen de vergunde ruimte.
 - Het meubilair is van hoge kwaliteit en verouderd duurzaam.
 - Aaneengesloten terrassen stemmen kleurgebruik en eventueel gebruik van terrasschermen met elkaar af zodat er een samenhangend geheel ontstaat.
 - Reclameborden, afbakeningen en andere objecten bevinden zich binnen de vergunde ruimte.
- 3. Terrassen dragen bij aan de beleving van de binnenstad**
 - Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.
 - Historische gevels worden gerespecteerd: het zicht op gevel wordt gewaarborgd door een transparante opstelling van het terras. Kleurgebruik is ingetogen.

4. Beeldkwaliteit

Onderdelen



Gevels

Voor de gevels gelden de volgende uitgangspunten:

Gevels hebben een eigen uitstraling

Transparante gevelbelettering

Zonweringen en luifels zijn passend bij het ritme van de gevel

Interieur zichtbaar; ramen worden niet afgeplakt

Uitstallingen en terrassen; open uitstraling met behoud vrije doorloop van 2m



Kleurstelling

Voor de toepassing van kleuren geldt dat er ruimte is voor een kleurstelling die past bij de identiteit van het terras of type horeca.

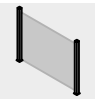
Kleurgebruik is echter altijd passend binnen de omgeving, met respect voor de historische uitstraling van de binnenstad. Ingetogen, meer 'aardse' tinten passen het beste bij de uitstraling van de binnenstad. Er mogen geen felle of fluorescerende kleuren worden toegepast.

Afstemming met aangrenzende horeca is gewenst om een harmonieus beeld te borgen. Bij terrasconcentraties op pleinen is het van belang dat onderling afstemming plaatsvindt zodat er een harmonieus beeld ontstaat.

Bij gemeentelijke- of rijksmonumenten worden altijd ingetogen kleuren toegepast (zie kleurenpalet ter inspiratie) gebaseerd op een monumentaal kleurenpalet.

Ral-6064	Ral-7016	Ral-9007	Ral-1015	Ral-9001
grachtengroen	antracietgrijs	aluminium	licht ivoor	creme wit
Ral-9223	Ral-9265	Ral-9300	Ral-9362	Ral-9334
Nachtblauw	dennegroen	jachtgroen	sahara	terracotta

CONCEPT



Windschermen

Definitie:

Een windscherm (of terrasschotten) is een transparant scherm, vervaardigd uit glas of kunststof, dat op het terras van een horecagelegenheid wordt geplaatst om gasten comfort te bieden en te beschermen tegen wind en andere weersinvloeden, zonder het uitzicht te belemmeren.

Richtlijnen:

- Terrassen die zijn gesitueerd direct grenzend aan de voorgevel of zijgevel van het horecapand mogen vanwege het te handhaven open karakter alleen aan de zijkanten van het terras een terrasschot hebben;
- Windschermen mogen uitsluitend loodrecht op de gevel van de horecagelegenheid worden geplaatst;
- Windschermen dienen bij voorkeur volledig transparant te zijn. Een dichte of matte onderzijde is toegestaan tot een maximale hoogte van 0,75 meter;
- Voorkeur voor windschermen zonder bovenligger. Indien een bovenlicht technisch noodzakelijk is gaat de voorkeur uit naar een zo dun mogelijk frame;
- Een combinatie met een plantenbak is toegestaan, mits deze goed wordt onderhouden;
- Windschermen mogen niet met de luifel of parasols zijn verbonden zodat een aaneengesloten geheel ontstaat;
- Windschermen dienen verplaatsbaar te zijn;
- De maximale lengte van een windscherm bedraagt 2 meter;
- De maximale hoogte bedraagt 1,80 meter.
- Windschermen mogen alleen binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst;
- Zelfstandig terrasschotten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager. Het zelfstandig plaatsen van een verankering is niet toegestaan;
- Bij aaneengesloten terrassen is het niet toegestaan om twee verschillende schermen tegen elkaar te plaatsen.



Niet toegestaan

Wel toegestaan

Uitzondering:

In uitzonderlijke gevallen kunnen windschermen met een lengte van meer dan 2 meter worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- Ze moeten demontabel of verrijdbaar zijn;
- Ze mogen geen zichtlijnen of looproutes blokkeren;
- Ze worden uitsluitend geplaatst op locaties waar zij daadwerkelijk een windwerende functie vervullen, en niet als afscheiding van het terras;
- De windschermen zijn in hoogte verstelbaar.

CONCEPT



Parasols

Definitie:

Een parasol is een vrijstaande, inklapbare constructie bestaande uit een centrale mast met een uitschuifbaar scherm van waterafstotend en zonwerend textiel. Parasols worden geplaatst op terrassen van horecagelegenheden met als doel bescherming te bieden tegen zonlicht en neerslag, en om het comfort van gasten te verhogen.

Richtlijnen:

- De breedte of diameter van de parasol is afhankelijk van de omvang van het terras;
- Parasols mogen niet buiten het terras uitsteken;
- Parasols mogen niet aan luifels worden bevestigd;
- Bij vierkante parasols zijn regengoten toegestaan passend bij de vormgeving van de parasol;
- De plaatsing van de parasol mag geen belemmering vormen voor zichtlijnen of looproutes;
- Zelfstandig parasolvoeten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering van deze voeten gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager. Het is niet toegestaan om twee verschillende schermen tegen elkaar te plaatsen.



Uitvalschermen/Luifels

Definitie:

Een ondersteunde overkapping aan de gevel van een horecagelegenheid ter bescherming tegen zon, regen en andere weersomstandigheden. Uitvalschermen/luifels zijn niet permanent en kunnen worden opgerold/ingeklapt wanneer ze niet nodig zijn.

Richtlijnen:

- De luifel wordt permanent bevestigd aan de gevel van het horecabedrijf;
- De diepte van de luifel is niet dieper dan de maximale maatvoering van het terras aangegeven op de terrassenkaart en mag niet buiten het terras uitsteken;
- Een luifel heeft maximaal de breedte van het hoofdgebouw waaraan de luifel wordt geplaatst;
- Enig punt van de constructie mag niet lager dan 2,25 meter boven de grond hangen;
- Indien aanwezig moet de luifel onder de spekband van de gevel worden geplaatst;
- Moeten inklapbaar zijn of kunnen worden opgerold, zodat ze niet permanent zichtbaar zijn in geval van slecht weer of buiten het seizoen;
- Een lichte constructieve ondersteuning van de luifel is toegestaan. Indien verankering noodzakelijk is, geschiedt dit door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager;
- Uitvalschermen/luifels mogen niet worden toegepast wanneer er een openbare doorloopzone aanwezig is tussen de gevel en het terras;
- Zijflappen tot aan de grond van de schermen zijn niet toegestaan.



Meubilair

Definitie:

Stoelen, tafels en (lounge)banken

Richtlijnen:

- Meubilair is vervaardigd uit metaal, hout, rotan of duurzaam kunststof met hoogwaardige uitstraling;
- Toepassing van (lounge) banken alleen in de aangegeven sfeergebieden (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Loungebanken alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht;
- Het meubilair heeft een uniforme en ingetogen uitstraling.



Verlichting

Richtlijnen:

- Toegestaan tegen de gevel bij gevelterrassen, géén kleuren;
- Bij eilandterrassen binnen vergunde ruimte, géén kleuren;
- Zie basis uitgangspunten per sfeergebied voor toepassing.



Terrasafscheiding

Definitie:

Een terrasafscheiding is een constructie of element dat wordt geplaatst om een terras af te bakenen, te beschermen of te scheiden van een aangrenzende ruimte, zoals een straat, plein of ander terras.

Richtlijnen

- Terrasafscheidingen worden uitsluitend toegepast op terraspleinen of bijzondere terrassen;
- De afscheidingen zijn demontabel en tijdelijk van aard
- Bevestigingen in de ondergrond (zoals verankering) zijn niet toegestaan tenzij hiervoor expliciet vergunning is verleend;
- De vormgeving is eenvoudig en terughoudend, bijvoorbeeld in de vorm van palen met lint of een lichte constructie, met een maximale hoogte van 1,20 meter;
- De afscheiding mag geen belemmering vormen voor de toegankelijkheid van het terras of de openbare ruimte (zoals voor rolstoelgebruikers, kinderwagens of hulpdiensten).

Uitzondering

- Van de maximale hoogte mag worden afgeweken wanneer de terrasafscheiding wordt gecombineerd met verlichting.



Reclameuitingen

Definitie:

Uitingen van (merk)namen of logo's op objecten of gevels.

Richtlijnen:

- Reclame op luifels, parasols en terrasschermen op ander objecten van leveranciers wordt ontmoedigd ten behoeve van de uitstraling van de openbare ruimte in de stad;
- Wanneer toch gekozen wordt om reclame toe te passen dient dit zo minimaal mogelijk te zijn en ondergeschikt toe te passen in niet meer dan twee bij elkaar passende kleuren;
- Maximaal 25% van de luifel of parasol mag bedrukt zijn;
- Reclameborden staan haaks op de gevel en hebben een maximale afmeting van 0,5 m²;
- Gevelreclame in gedekte kleuren. Het interieur blijft zichtbaar, ramen worden niet afgeplakt;
- Reclameborden mogen niet als afscheiding worden gebruikt.



Niet toegestaan



Wel toegestaan



Beplanting

Definitie:

Beplanting in potten/bakken

Richtlijnen:

- Alleen toepasbaar binnen aangegeven sfeergebied (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Beplanting kan worden toegepast voor de aankleding van het terras, niet als afscheiding, tenzij dit wordt toegepast ter vervanging windschermen;
- Plantenbakken of potten als afscheiding haaks op de gevel zijn maximaal 0,75 meter hoog;
- In plantenbakken of potten wordt alleen levende beplanting toegepast, geen kunstplanten;
- Planten dienen goed te worden onderhouden en dragen daarmee bij aan een aantrekkelijk beeld.



Niet toegestaan



Wel toegestaan

Winterterras

Definitie:

Een winterterras is een tijdelijke uitbreiding of aanpassing van een regulier terras dat is bedoeld om gedurende de winterperiode (november tot maart) het gebruik van het terras te verlengen.

Een winterterras kan bestaan uit (gedeeltelijk) overdekte, afgesloten of verwarmde zitruimten die bescherming bieden tegen weersinvloeden, mits deze tijdelijk, demontabel en passend binnen het straatbeeld zijn.

Een winterterras is geen permanente uitbreiding van de horeca-inrichting, maar een tijdelijke seizoensvoorziening in de openbare ruimte.

Richtlijnen:

Vormgeving en materiaalgebruik

- Het ontwerp van een winterterras moet terughoudend en transparant zijn, passend bij het straatbeeld en de architectonische omgeving;
- Dichte wanden of wanden met reclame zijn niet toegestaan;
- Toepassing van lichte, demontabele materialen (zoals glas, doek of hout) heeft de voorkeur boven zware permanente constructies

Constructie en veiligheid

- Het winterterras staat parallel aan de gevel en staat in een rechte lijn;
- In aanvulling op windschermen haaks op de gevel kunnen terrasschermen parallel aan de gevel worden geplaatst, deze zijn volledig transparant en maximaal 1,80 meter hoog;
- Wanneer gebruik wordt gemaakt van een constructie bestaande uit vaste staanders en liggers dan mag het zijpaneel niet hoger zijn dan het laagste punt van de luifel, met een maximum van 2,50 meter;
- De constructie dient demontabel, stabiel en veilig te zijn en te voldoen aan de geldende bouw- en brandveiligheidsvoorschriften;
- Verwarmingsapparatuur moet energiezuinig, veilig opgesteld en vergund conform milieueisen zijn (bij voorkeur elektrisch of infrarood; geen gasheaters of open vlammen).

Ruimtelijke Inpassing

- Winterterrassen zijn alleen mogelijk binnen de gegeven begrenzingen op de kaarten (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Indien naast het winterterras ook een zomerterras is toegestaan mogen bij het deel dat wordt aangemerkt als zomerterras geen terrasschotten worden geplaatst;
- Het winterterras mag geen onevenredige belemmering vormen voor voetgangers, fietsers, hulpdiensten of overige gebruikers van de openbare ruimte;
- Belangrijke zichtlijnen blijven behouden
- Toetsing geschiedt door Welstand, Monumentencommissie en bij rijksmonumenten de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Winterterrassen als onderdeel van een monumentaal (rijks- of gemeentelijk) pand zijn maatwerk en dienen in lijn te zijn met het gevelbeeld. Toetsing geschiedt door Welstand.

5. Vervolg



5. Vervolg

Beleidskader en overgangsbeleid

Beleidskader

Deze terrassenvisie wordt vertaald in het nieuwe terrassenbeleid. In dit beleidskader wordt ook opgenomen hoe een aanvraag moet worden ingediend en welke informatie moet worden toegevoegd. De aanvraag wordt dan o.a. getoetst aan:

- Omgevingsplan (o.a. beschermd stadsgezichtgebied);
- APV;
- de vigerende Welstandsnota; en eventuele andere wettelijke en beleidskaders waar een dergelijke aanvraag aan getoetst moet worden.

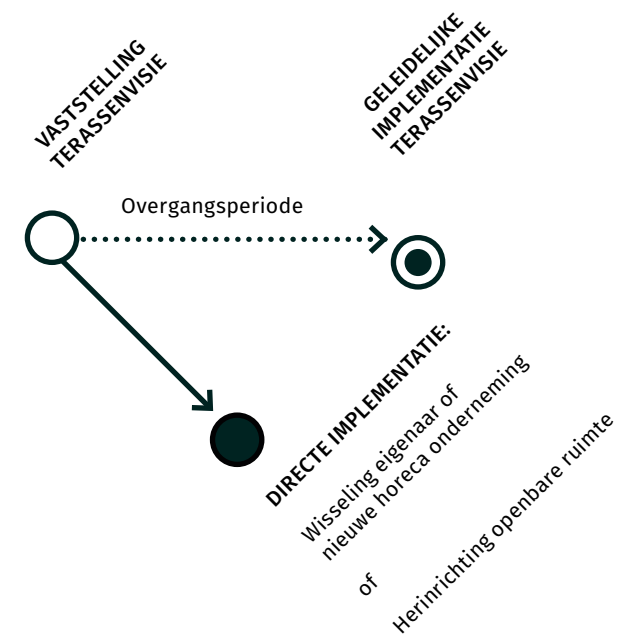
Een terras hoort bij een horecagelegenheid (of mengvorm) met een exploitatievergunning, dit wordt dan ook getoetst.

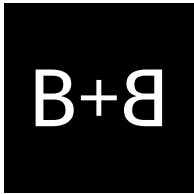
Overgangsbeleid

Het uitvoeren van de terrassenvisie en daarmee terrassenbeleid zal geleidelijk worden geïmplementeerd bij de diverse terrassen in de binnenstad. Hierbij zijn twee wezenlijke momenten van belang:

- Herinrichting openbare ruimte (waar het specifieke terras onderdeel van is);
- of
- Wisseling eigenaar of nieuwe horecaonderneming

In sommige gevallen wordt de openbare ruimte niet heringericht en kan er een afwijking ontstaan tussen de bestaande situatie (legaal of illegaal) en het nieuwe terrassenbeleid. In deze gevallen zal het overgangsrecht in het nieuwe terrassenbeleid aangeven welke overgangsrecht zal gelden voor die specifieke terrassen.





Bureau B+B
Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801
www.bplusb.nl