Model indeplaatsstelling huurovereenkomst ex art. 7: 307 BW

**De ondergetekenden:**

1. De heer/mevrouw ............., wonende/gevestigd te ................ aan de (1234AB) ....................nr..., verder te noemen: "verhuurder";

2. De heer/mevrouw....................., geboren op .............19...., wonende te .............. aan de (1234AB) ..............nr...., verder te noemen: "huurder";

3. De heer/mevrouw .................. ., geboren op .............19...., wonende te .............. aan de (1234AB) ..............nr...., verder te noemen: "indeplaatsgestelden";

**Nemen het navolgende in aanmerking:**

- verhuurder aan huurder het pand staande en gelegen aan de ............... nr.. te ..................., waarin is gevestigd een (*café/restaurant/hotel*) bedrijf genaamd "..........................." (*met onzelfstandige bedrijfswoning*), heeft verhuurd, dit onder de voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de betreffende huurovereenkomst ( *en de algemene huurvoorwaarden*) d.d. .........., hierna te noemen: "de huurovereenkomst", waarvan een door partijen getekend en geparafeerd exemplaar aan deze overeenkomst is gehecht; (*het gehuurde bevindt zich in een goede staat;*)

- huurder, *het door hem in het gehuurde uitgeoefende bedrijf over heeft gedragen/voornemens is het door hem in het gehuurde uitgeoefende bedrijf over te* *dragen*, aan de indeplaatsgestelden, en daarvoor verhuurder om toestemming heeft verzocht om indeplaatsgestelden in zijn plaats als huurder te doen stellen;

- dat verhuurder bereid is tot deze indeplaatsstelling onder voorwaarden en bepalingen als hierna omschreven;

**Komen overeen als volgt:**

1. Indeplaatsgestelden worden geacht met ingang van (*datum*) in de plaats van huurder te zijn getreden ter zake van de nakoming van de huurovereenkomst. Alle rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst worden geacht te zijn overgegaan per deze datum;

2. Indeplaatsgestelden verklaren volledig bekend te zijn met de voorwaarden en bepalingen van de huurovereenkomst en erkennen dat zij de thans geldende huurprijs ad € ....... (*excl. BTW*) bedraagt. *Huurder geeft te kennen alle huurpenningen uit hoofde van de huurovereenkomst per (datum) aan verhuurder te hebben voldaan.*

3. Huurder verklaart dat hij ingevolge deze overeenkomst geen rechten meer kan doen gelden jegens verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst;

*4. Indeplaatsgestelden erkennen tevens dat zij ingevolge de huurovereenkomst verplichten tegenover Grolsch/Bavaria etc. hetzelfde na te komen als waartoe huurders zich blijkens voormelde voorwaarden en bepalingen verbonden zijn;*

*5. Grolsch/Bavaria etc. ondertekent ten blijke van haar instemming met de indeplaatsstelling deze overeenkomst mede.*

Opgemaakt en in viervoud ondertekend te ................ op .............. 20..

1. Verhuurder....................

2. Huurder...............

3. Indeplaatsgestelden..........

4. Brouwerij .................

Bijlage: afschrift huurovereenkomst (*en algemene huurvoorwaarden*)